



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-001152



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월31일	서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 148	철근콘크리트구조 평지붕 10층 다세대주택 및 오피스텔 지1층 190.78㎡ 1층 66.07㎡ 2층 94.26㎡ 3층 94.26㎡ 4층 94.26㎡ 5층 94.26㎡ 6층 133.73㎡ 7층 133.73㎡ 8층 120.72㎡ 9층 120.72㎡ 10층 95.57㎡ 옥탑1층 19.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6	대	330.6㎡	2023년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 16.8㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.6분의 7.59	2022년12월3일 대지권 2023년1월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2023년1월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월31일 제14397호		소유자 주식회사준영 120111-1051987 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이203호(송도동, 센트로드)
2	소유권이전	2023년3월27일 제46766호	2023년3월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2023-3409호
3	소유권이전	2023년11월29일 제214786호	2023년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사준영 120111-1051987 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이203호(송도동, 센트로드)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2023년11월29일 제214787호	2022년11월3일 매매	소유자 박치언 771211-***** 경기도 용인시 기흥구 강남로 12, 506호(구갈동)
5	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1424869호	2025년4월2일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경454)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월31일 제14398호	2023년1월31일 추가설정계약	채권최고액 금1,938,000,000원 채무자 주식회사준영 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이203호(송도동, 센트로드) 근저당권자 부평동부새마을금고 124253-0000808 인천광역시 부평구 장제로91번길 33(부평동) 공동담보목록 제2023-50호
2	1번근저당권설정등기말소	2023년3월27일 제46765호	2023년3월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년11월29일 제214788호	2023년11월29일 설정계약	채권최고액 금334,400,000원 채무자 박치언 경기도 용인시 기흥구 강남로 12, 506호(구갈동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-50				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년11월22일 제210890호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년3월27일 제46765호 일부포기
12	[토지] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6	서울남부지방법원 등기국	9	2023년1월31일 제14398호 담보추가로 인하여	2023년1월31일 제14399호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-001152

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동1가 14-6 트러스트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박치언 (소유자)	771211-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남로 12, 506호(구갈동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1424869호	채권자 농협은행 주식회사	박치언

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년11월29일 제214788호	채권최고액 금334,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박치언

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.