



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-078639



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월21일	대구광역시 달서구 상인동 1576-17	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (3가구) 및 소매점 1층 소매점 135.96㎡ 2층 주택 125.16㎡ 3층 주택 109.38㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
2		대구광역시 달서구 상인동 1576-17 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상인로9안길 45	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 단독주택 (3가구) 및 소매점 1층 소매점 135.96㎡ 2층 주택 125.16㎡ 3층 주택 109.38㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년6월21일 제45790호		공유자 지분 2분의 1 김기용 401128-***** 대구 달서구 상인동 1576-17 지분 2분의 1 최영희 371109-***** 대구 달서구 상인동 1576-17
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최영희의 주소 대구광역시 달서구 상인로9안길 45(상인동) 2013년9월12일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김기용의 주소 대구광역시 달서구 상인로9안길 45(상인동) 2013년11월19일 부기
2	가압류	2000년9월19일 제60337호	2000년9월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단30204)	청구금액 금71,000,000원 채권자 최수용 대구 달서구 월성동 270 월성주공아파트 402동 1303호
3	2번가압류등기말소	2002년1월14일 제3332호	2001년12월24일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년5월26일 제81911호	2015년3월10일 매매	소유자 이민호 700706-***** 대구광역시 달서구 송현로12길 29, 202호 (송현동) 매매목록 제2015-2512호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년6월25일 제66824호	2015년12월9일 전거	이민호의 주소 대구광역시 달서구 상인로9안길 45 (상인동)
5	가압류	2025년4월17일 제1753168호	2025년4월16일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1074)	청구금액 금215,735,706 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의성군지부)
6	가압류	2025년4월17일 제1753383호	2025년4월16일 대구지방법원 의성지원의 가압류 결정(2025카단1073)	청구금액 금211,690,156 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금업무관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사)
7	가압류	2025년6월10일 제2888371호	2025년6월10일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금79,050,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단4 561)	
8	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5478115호	2025년10월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 43)	채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회 사대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (소관:여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1996년8월14일 제45654호	1996년8월13일 계약	전세금 이천만원 범 위 영업용 건물일부(1층 소매점 3칸중 서남쪽 1칸 약13평) 존속기간 1996년8월13일부터 1998년8월12일까지 반환기 1998년8월12일 전세권자 주식회사중앙일보사 110111-0051493 서울 중구 순화동 7 도면편철장 제1책제359장
2 (전 4)	근저당권설정	1999년1월26일 제5141호	1999년1월16일 계약	채권최고액 금이천사백칠십만원 채무자 스마트렌트카주식회사 서울 송파구 가락동 79-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (가락동지점) 공동담보 동소동번지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 01일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년1월28일 제7910호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (상인동지점)
3	전세권설정	2000년11월17일	2000년11월17일	전세금 금20,000,000원

열람일시 : 2026년02월20일 16시10분27초

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74225호	설정계약	범위 1층상가 동쪽 42.975㎡ 존속기간 2000년 10월 15일부터 2002년 10월 15일까지 전세권자 석재옥 390228-***** 대구 달서구 월성동 270 월성주공아파트 417동 1408호 도면편철장 제5책 제705장
4	근저당권설정	2001년12월20일 제99152호	2001년12월19일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 김기용 대구 달서구 상인동 1576-17 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 (대덕지소) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1576-17
4-1	4번근저당권변경	2010년11월24일 제123360호	2010년11월23일 변경계약	채권최고액 금89,700,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2002년1월28일 제7911호	2002년1월28일 해지	
6	전세권설정	2002년4월4일 제32318호	2002년3월18일 설정계약	전세금 금24,500,000원 범위 점포용 1층 중간부분 13평 존속기간 2002.3.18. - 2004.3.17. 반환기 2004.3.17. 전세권자 김순자 560527-***** 대구 달서구 감삼동 206-63 도면편철장 제2책 제480장
7	1번전세권설정등기말소	2005년6월15일 제57427호	2005년6월15일 해지	
8	3번전세권설정등기말소	2006년3월28일 제24275호	2006년3월27일 해지	
9	전세권설정	2006년4월10일 제28063호	2006년3월27일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범위 주거용 건물의 2층 남쪽 약 20평 존속기간 2006년 4월 8일 부터 2008년 4월 7일 까지 반환기 2008년 4월 7일 전세권자 배현규 790329-*****

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 달서구 상인동 1576-17 도면편철장제1책제325장
10	9번전세권설정등기 말소	2007년11월12일 제94049호	2007년11월9일 해지	
11	전세권설정	2007년11월12일 제94050호	2007년10월11일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거전용 ,2층 남쪽측 약20평 존속기간 2007년11월09일부터2009년11월08일까 자 반환기 2009년11월08일 전세권자 권순기 770503-***** 대구광역시 달서구 상인동 1535-13 도면편철장제6책제187장
12	6번전세권설정등기 말소	2008년2월13일 제14588호	2008년2월13일 해지	
13	전세권설정	2009년8월5일 제81443호	2009년7월29일 설정계약	전세금 금48,000,000원 범 위 주거용 건물3층부분 전부(109.38㎡) 존속기간 2009년8월8일부터 2011년8월7일까지 전세권자 김진호 640925-***** 대구광역시 중구 동인동4가 452-1 금호아파트2층 2010호
14	13번전세권설정등기 말소	2013년10월2일 제144230호	2013년10월2일 해지	
15	11번전세권설정등기 말소	2013년10월4일 제144937호	2013년10월4일 해지	
16	4번근저당권설정등 기말소	2015년5월26일 제81910호	2015년5월26일 해지	
17	근저당권설정	2015년5월26일 제81912호	2015년5월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이민호 대구광역시 달서구 송현로12길 29, 202호 (송현동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (월촌역지점)

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1576-17
18	근저당권설정	2019년6월25일 제66825호	2019년6월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사서우마트 대구광역시 달서구 상인로9안길 45 (상인동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (월촌역지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1576-17
18-1	18번근저당권경정	2019년7월4일 제70952호	2019년6월25일 신청착오	채무자 주식회사서우마트 대구광역시 달서구 상인로9안길 45 (상인동)
19	근저당권설정	2019년11월7일 제120339호	2019년11월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이민호 대구광역시 달서구 상인로9안길 45 (상인동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (월촌역지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1576-17
20	19번근저당권설정등기말소	2024년11월15일 제96135호	2024년11월15일 해지	
21	근저당권설정	2024년11월15일 제96136호	2024년11월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주식회사서우마트 대구광역시 달서구 상인로9안길 45(상인동) 근저당권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (월촌역지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-2512			
거래가액	금430,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17	4	2015년3월10일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17	4	2015년3월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시10분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-078639

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 1576-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민호 (소유자)	700706-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상인로9안길 45 (상인동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월17일 제1753168호	청구금액 금215,735,706 원 채권자 농협은행 주식회사	이민호
6	가압류	2025년4월17일 제1753383호	청구금액 금211,690,156 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금업무관리기관)	이민호
7	가압류	2025년6월10일 제2888371호	청구금액 금79,050,000 원 채권자 대구신용보증재단	이민호
8	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5478115호	채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은행)	이민호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2015년5월26일 제81912호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	이민호
18	근저당권설정	2019년6월25일 제66825호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	이민호
21	근저당권설정	2024년11월15일 제96136호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사아이엠뱅크	이민호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시10분27초