



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2009-014482



[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년11월10일</del>	대구광역시 서구 <del>중리동 26-1</del> <del>중리롯데캐슬 제111동</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕</del> <del>20층 아파트</del> <del>1층 19.175㎡(재활용창고)</del> <del>1층 351.586㎡(아파트)</del> <del>2층 436.564㎡(아파트)</del> <del>3층 436.564㎡(아파트)</del> <del>4층 436.564㎡(아파트)</del> <del>5층 436.564㎡(아파트)</del> <del>6층 436.564㎡(아파트)</del> <del>7층 436.564㎡(아파트)</del> <del>8층 436.564㎡(아파트)</del> <del>9층 436.564㎡(아파트)</del> <del>10층 436.564㎡(아파트)</del> <del>11층 436.564㎡(아파트)</del> <del>12층 436.564㎡(아파트)</del> <del>13층 436.564㎡(아파트)</del> <del>14층 436.564㎡(아파트)</del> <del>15층 436.564㎡(아파트)</del> <del>16층 436.564㎡(아파트)</del> <del>17층 436.564㎡(아파트)</del> <del>18층 436.564㎡(아파트)</del> <del>19층 436.564㎡(아파트)</del> <del>20층 436.564㎡(아파트)</del>	<del>도시및주거환경정비사업으로인하여등기</del> <del>도면편철장 제6책 제250장</del>
2	2017년6월22일	대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 [도로명주소] 대구광역시 서구 국채보상로34길 12	<del>철근콘크리트구조 기타지붕</del> <del>20층 아파트</del> <del>1층 19.175㎡(재활용창고)</del> <del>1층 351.586㎡(아파트)</del> <del>2층 436.564㎡(아파트)</del> <del>3층 436.564㎡(아파트)</del> <del>4층 436.564㎡(아파트)</del> <del>5층 436.564㎡(아파트)</del> <del>6층 436.564㎡(아파트)</del> <del>7층 436.564㎡(아파트)</del>	도로명주소

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 436.564㎡(아파트) 9층 436.564㎡(아파트) 10층 436.564㎡(아파트) 11층 436.564㎡(아파트) 12층 436.564㎡(아파트) 13층 436.564㎡(아파트) 14층 436.564㎡(아파트) 15층 436.564㎡(아파트) 16층 436.564㎡(아파트) 17층 436.564㎡(아파트) 18층 436.564㎡(아파트) 19층 436.564㎡(아파트) 20층 436.564㎡(아파트)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 서구 중리동 26-1	대	96083.5㎡	2009년11월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월10일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.984㎡	도면편철장 제6책 제250장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	96083.5분의 41.1711	2009년10월13일 대지권 2009년11월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월10일 제117114호		소유자 노부권 651009-***** <del>대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬</del> <del>111-503</del>

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년7월30일 제81111호	2011년10월31일 도로명주소	노부권의 주소 대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동 503호(중리동, 중리롯데캐슬)
2	<del>가압류</del>	<del>2023년4월6일 제25525호</del>	<del>2023년4월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단809559)</del>	<del>청구금액 금27,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)</del>
3	2번가압류등기말소	2023년5월19일 제37870호	2023년5월18일 해제	
4	가압류	2024년11월18일 제96396호	2024년11월7일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2024카단582)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 안정숙 680417-***** 경북 청도군 풍각면 덕양2길 113-51, 2층 (덕양리) 이상협 670719-***** 경북 청도군 풍각면 덕양2길 113-51, 2층 (덕양리)
5	가압류	2025년3월5일 제768674호	2025년3월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3439)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
6	압류	2025년4월29일 제2028010호	2025년4월29일 압류(세무과-003698)	권리자 서구(대구광역시) 2213
7	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5548101호	2025년10월23일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31963)	채권자 에프에스비2506유동화전문유한회사 110114-0036538 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년11월10일 <del>제117704호</del>	2005년1월11일 설정계약및2009 년10월12일도시 및주거환경정비 사업에의한분양	<del>채권최고액 금49,200,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬</del> <del>111-503</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(비산동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년11월10일 제118773호	2009년11월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2009년11월10일 <del>제119398호</del>	2009년11월9일 설정계약	<del>채권최고액 금103,200,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬</del> <del>111-503</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동 1가 203</del> <del>(평리동지점)</del>
3-1	3번근저당권변경	2014년4월1일 <del>제41664호</del>	2014년4월1일 변경계약	<del>채권최고액 금82,800,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2012년7월19일 <del>제92334호</del>	2012년7월19일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 111동</del> <del>503호(중리동, 중리롯데캐슬)</del> <del>근저당권자 산격2동새마을금고</del> <del>174244-0001631</del> <del>대구광역시 북구 산격동 500-1</del> <del>대우아파트상가 202동 105호</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2014년4월1일 제41663호	2014년4월1일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2014년4월1일 <del>제41665호</del>	2014년4월1일 설정계약	<del>채권최고액 금66,000,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 111동</del> <del>503호(중리동, 중리롯데캐슬)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (평리동지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월30일 제176541호</del>	<del>2014년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 노부권 대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 111동 503호(중리동, 중리롯데캐슬) 근저당권자 산격2동새마을금고 174244-0001631 대구광역시 북구 산격동 500-1 대우아파트상가 202동 105호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월10일 제16152호</del>	<del>2017년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,400,000원 채무자 노부권 대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 111동 503호(중리동, 중리롯데캐슬) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)</del>
9	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년2월16일 제18713호	2017년2월10일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2017년2월16일 제18714호	2017년2월10일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월24일 제88610호</del>	<del>2018년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,000,000원 채무자 노부권 대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 111동 503호(중리동, 중리롯데캐슬) 근저당권자 주식회사엘시엘대부 180111-0977265 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호 (초량동, 한창빌딩)</del>
11-1	<del>11번근저당권부질권</del>	<del>2018년10월29일 제113093호</del>	<del>2018년10월29일 설정계약</del>	<del>채권액 금27,000,000원 변제기 2019년 10월 28일 이자 연 8프로 이자지급시기 매월 20일 원본 및 이자의 지급장소 변제서 질권자의 주소지</del>

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>채무자 주식회사엘시엘대부</del> <del>부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호</del> <del>(초량동, 한창빌딩)</del> <del>채권자 주식회사우리저축은행 180111-0227199</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로 723(부전동)</del>
12	8번근저당권설정등기말소	2019년7월30일 제81108호	2019년7월30일 해지	
13	11-1번질권등기말소	2019년7월30일 제81109호	2019년7월30일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2019년7월30일 제81110호	2019년7월30일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	2019년7월30일 <del>제81113호</del>	2019년7월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금206,400,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동</del> <del>503호(중리동, 중리롯데캐슬)</del> <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del> <del>110111-5062289</del> <del>서울특별시 중구 세종대로</del> <del>39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
16	<del>근저당권설정</del>	2019년7월31일 <del>제81620호</del>	2019년7월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동</del> <del>503호(중리동, 중리롯데캐슬)</del> <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del> <del>110111-5062289</del> <del>서울특별시 중구 세종대로</del> <del>39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
17	근저당권설정	2020년9월22일 제110266호	2020년9월22일 설정계약	<del>채권최고액 금348,000,000원</del> <del>채무자 노부권</del> <del>대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동</del> <del>503호(중리동, 중리롯데캐슬)</del> <del>근저당권자 주식회사아이비케이저축은행</del> <del>230111-0182384</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층</del> <del>(부전동)</del> <del>(동래지점)</del>

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2020년9월22일 제110267호	2020년9월22일 해지	
19	근저당권설정	2021년7월19일 제73812호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 노부권 대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동 503호(중리동,중리롯데캐슬) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
20	근저당권설정	2021년7월19일 제73813호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 노부권 대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동 503호(중리동,중리롯데캐슬) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)
21	17번근저당권설정등 기말소	2021년7월20일 제74169호	2021년7월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시11분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2009-014482

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 26-1 중리롯데캐슬 제111동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노부권 (소유자)	651009-*****	단독소유	대구광역시 서구 국채보상로34길 12,111동 503호(중리동,중리롯데캐슬)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월18일 제96396호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 안정숙외 1명	노부권
5	가압류	2025년3월5일 제768674호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	노부권
6	압류	2025년4월29일 제2028010호	권리자 서구(대구광역시)	노부권
7	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5548101호	채권자 에프에스비2506유동화전문유한회사	노부권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2021년7월19일 제73812호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	노부권
20	근저당권설정	2021년7월19일 제73813호	채권최고액 금224,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	노부권

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.