



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2009-003242



[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월2일	대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지하2층 계단실 64.6557㎡ 지하1층 계단실, 통신실 76.5327㎡ 1층 아파트 485.5573㎡ 2층 아파트 566.8168㎡ 3층 아파트 566.8168㎡ 4층 아파트 566.8168㎡ 5층 아파트 566.8168㎡ 6층 아파트 566.8168㎡ 7층 아파트 566.8168㎡ 8층 아파트 566.8168㎡ 9층 아파트 566.8168㎡ 10층 아파트 566.8168㎡ 11층 아파트 566.8168㎡ 12층 아파트 566.8168㎡ 13층 아파트 566.8168㎡ 14층 아파트 566.8168㎡ 15층 아파트 566.8168㎡ 16층 아파트 466.3364㎡ 17층 아파트 466.3364㎡ 18층 아파트 237.7498㎡ 19층 아파트 237.7498㎡ 20층 아파트 237.7498㎡ 부속건축물 제201동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지하주차장, 17,168.7785㎡ 제202동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 1층 전기실,	도면편철장 제2책 제111호

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			기계실 612.723㎡ 제203동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주민공동시설-2 345㎡ 제301동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소, 주민공동시설, 경로당 경비실 450.6214㎡ 제302동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 23.5228㎡ 제303동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 25㎡	
2		대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 조암남로 123	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지하2층 계단실 64.6557㎡ 지하1층 계단실, 통신실 76.5327㎡ 1층 아파트 485.5573㎡ 2층 아파트 566.8168㎡ 3층 아파트 566.8168㎡ 4층 아파트 566.8168㎡ 5층 아파트 566.8168㎡ 6층 아파트 566.8168㎡ 7층 아파트 566.8168㎡ 8층 아파트 566.8168㎡ 9층 아파트 566.8168㎡ 10층 아파트 566.8168㎡ 11층 아파트 566.8168㎡ 12층 아파트 566.8168㎡ 13층 아파트 566.8168㎡ 14층 아파트 566.8168㎡ 15층 아파트 566.8168㎡ 16층 아파트 466.3364㎡ 17층 아파트 466.3364㎡ 18층 아파트 237.7498㎡ 19층 아파트 237.7498㎡ 20층 아파트 237.7498㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영테시앙 제106동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건축물 제201동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지하주차장, 17,168.7785㎡ 제202동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 1층 전기실, 기계실 612.723㎡ 제203동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주민공동시설-2 345㎡ 제301동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소, 주민공동시설, 경로당 경비실 450.6214㎡ 제302동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 23.5228㎡ 제303동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 대천동 497-2	대	20864㎡	2009년4월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월2일	제1층 제106호	철근콘크리트조 84.9614㎡	도면편철장 제2책 제111호

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20864분의 40.2977	2009년2월24일 대지권 2009년4월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기) 2009년4월2일
3			2번 별도등기 말소 2011년1월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월2일 제33553호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2348호
2	소유권이전	2011년1월24일 제9318호	2011년1월7일 매매	소유자 최숙이 680703-***** 대구광역시 달서구 대천동 497-2 월배태영데시앙 106-106 거래가액 금233,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2012년12월20일 제168922호	2012년12월20일 압류(장수과-15752)	권리자 대구광역시달서구
4	3번압류등기말소	2013년10월25일 제156139호	2013년10월25일 압류해제	
5	압류	2016년6월20일 제70119호	2016년6월20일 압류(장수과 세외-11934)	권리자 대구광역시달서구
6	5번압류등기말소	2016년9월20일	2016년9월20일	

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110786호	해제	
7	압류	2022년8월10일 제58313호	2022년8월10일 압류(징수부-905274)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
8	7번압류등기말소	2022년9월21일 제69080호	2022년9월21일 해제	
9	가압류	2024년9월4일 제75499호	2024년9월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단37458)	청구금액 금8,360,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 아이엠뱅크)
10	9번가압류등기말소	2024년10월25일 제88927호	2024년10월23일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년11월24일 제5551953호	2025년10월23일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경31968)	채권자 에프에스비2506유동화전문유한회사 110114-0036538 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월24일 제9319호	2011년1월13일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최숙아 대구광역시 달서구 대천동 497-2 월배태영데시앙 106-106 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (월성동지점)
2	근저당권설정	2012년6월15일 제76137호	2012년6월15일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 최숙아 대구광역시 달서구 대천동 497-2 월배태영데시앙 106-106

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (월성동지점)
3	근저당권설정	2014년5월22일 제66811호	2014년5월21일 설정계약	채권최고액 금201,000,000원 채무자 최숙이 대구광역시 달서구 조암남로 123, 106동 106호(대천동, 월배태영데시앙) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (월서지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년5월26일 제68161호	2014년5월22일 해지	
5	근저당권설정	2015년5월8일 제72713호	2015년5월8일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 최숙이 대구광역시 달서구 조암남로 123, 106동 106호(대천동, 월배태영데시앙) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (월서지점)
6	근저당권설정	2015년7월31일 제123647호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최숙이 대구광역시 달서구 조암남로 123, 106동106호(대천동, 월배태영데시앙) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (월서지점)
7	근저당권설정	2022년1월10일 제1840호	2022년1월10일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 최숙이 대구광역시 달서구 조암남로 123, 106동 106호(대천동, 월배태영데시앙) 근저당권자 주식회사폐퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐퍼존빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시12분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2009-003242

[집합건물] 대구광역시 달서구 대천동 497-2 대구월배태영데시앙 제106동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최숙이 (소유자)	680703-*****	단독소유	대구광역시 달서구 대천동 497-2 월배태영데시앙 106-106	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5551953호	채권자 에프에스비2506유동화전문유한회사	최숙이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년5월22일 제66811호	채권최고액 금201,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	최숙이
5	근저당권설정	2015년5월8일 제72713호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	최숙이
6	근저당권설정	2015년7월31일 제123647호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 월배농업협동조합	최숙이
7	근저당권설정	2022년1월10일 제1840호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	최숙이

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.