

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31968 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.05.22. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31968

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 대천동 497-2

대구월배태영대시앙

106동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 조암남로 123

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

지하2층 계단실 64.6557m²

지하1층 계단실, 통신실 76.5327m²

1층 아파트 485.5573m²

2층 아파트 566.8168m²

3층 아파트 566.8168m²

4층 아파트 566.8168m²

5층 아파트 566.8168m²

6층 아파트 566.8168m²

7층 아파트 566.8168m²

8층 아파트 566.8168m²

9층 아파트 566.8168m²

10층 아파트 566.8168m²

11층 아파트 566.8168m²

12층 아파트 566.8168m²

13층 아파트 566.8168m²

14층 아파트 566.8168m²

15층 아파트 566.8168m²

16층 아파트 466.3364m²

17층 아파트 466.3364m²

18층 아파트 237.7498m²

19층 아파트 237.7498m²

20층 아파트 237.7498m²

부속건축물

제201동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지하주차장, 17,168.778
5m²

제202동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 1층 전기실, 기계실 61
2.723m²

제203동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 주민공동시설-2 345m²

제301동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소, 주민공동시설,
경로당

경비실 450.6214m²

제302동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 23.5228m²

제303동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 25m²

전유부분의 건물의 표시

1층106호

철근콘크리트조 84.9614㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 대천동 497-2
대 20864㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 20,864분의 40.2977

감정평가액		349,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	349,000,000	34,900,000
2회	2026.04.16	244,300,000	24,430,000
3회	2026.05.14	171,010,000	17,101,000
4회	2026.06.11	119,707,000	11,970,700