



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2008-000133



[집합건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월8일	대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워	 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층공장 지하2층 5786.87㎡ 지하1층 5804.33㎡ 1층 1883.28㎡ 2층 1664.37㎡ 3층 1757.39㎡ 4층 1757.39㎡ 5층 1757.39㎡ 6층 1757.39㎡ 7층 1757.39㎡ 8층 1757.39㎡ 9층 1757.39㎡ 10층 1757.39㎡ 11층 1757.39㎡ 12층 1757.39㎡ 13층 1757.39㎡ 	도면편철장1책34장
2		대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 [도로명주소] 대구광역시 달서구 달서대로 559	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층공장 지하2층 5786.87㎡ 지하1층 5804.33㎡ 1층 1883.28㎡ 2층 1664.37㎡ 3층 1757.39㎡ 4층 1757.39㎡ 5층 1757.39㎡ 6층 1757.39㎡ 7층 1757.39㎡ 8층 1757.39㎡ 9층 1757.39㎡ 10층 1757.39㎡ 11층 1757.39㎡ 12층 1757.39㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 1757.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 신당동 1320-2	대	6405㎡	2008년1월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월8일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 125.58㎡	도면편철장1책34장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6405분의 42.31	2007년12월20일 대지권 2008년1월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월8일 제2231호		소유자 주식회사대구이앤씨 110111-3537987 서울특별시 영등포구 양평동3가 46 이앤씨드림타워14층
2	소유권이전	2008년1월8일 제2232호	2008년1월8일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제91호
3	소유권이전	2008년5월22일 제58224호	2008년5월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대구이앤씨 110111-3537987 서울특별시 영등포구 양평동3가 46 이앤씨드림타워 14층

[집합건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2008년5월22일 제58227호	2008년3월6일 매매	소유자 주식회사모든넷 170111-0166216 대구광역시 남구 대명동 2139 대구디지털산업진흥원 본관 505호 거래가액 금254,830,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년6월9일 제64301호	2008년6월1일 본점이전	주식회사모든넷의 주소 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 2층 206호
5	소유권이전	2012년3월2일 제24614호	2012년1월16일 매매	소유자 강수진 610701-***** 대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13, 101동 102호 (태왕타운) 매매목록 제2012-510호
6	가압류	2025년10월23일 제5532593호	2025년10월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 9322)	청구금액 금566,800,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (달성지점)
7	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5714162호	2025년10월31일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 13)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년5월22일 제58228호	2008년5월21일 설정계약	채권최고액 금759,000,000원 채무자 주식회사모든넷 대구광역시 남구 대명동 2139 대구디지털산업진흥원 본관 505호 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울특별시 영등포구 여의도동 24-3 공동담보 건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제206호

[집합건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제207호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월2일 제24371호	2012년3월2일 일부해지	
3	근저당권설정	2012년3월2일 제24615호	2012년3월2일 설정계약	채권최고액 금403,200,000원 채무자 강수진 대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13, 101동 102호 (태왕타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (성서공단지점) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제209호
4	3번근저당권설정등기말소	2016년10월21일 제131188호	2016년10월21일 해지	
5	근저당권설정	2016년10월21일 제131189호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금570,000,000원 채무자 강수진 대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13, 101동 102호 (태왕타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제209호
5-1	5번근저당권공동담보소멸			건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제209호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년7월27일 부기
5-2	5번근저당권변경	2025년5월19일 제2403053호	2025년5월19일 변경계약	채권최고액 금280,000,000원
5-3	5번등기명의인표시 변경	2025년11월24일 제6167243호	2025년11월17일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 대구경북동부지역본부

[집합건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-4	5번근저당권일부이전	2025년11월24일 제6167253호	2025년11월17일 확정채권일부대위변제	변제액 금61,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대구재기지원단)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-510			
거래가액	금420,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제209호	7	2012년1월16일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호	5	2012년1월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시13분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-000133

[집합건물] 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강수진 (소유자)	610701-*****	단독소유	대구광역시 달성군 화원읍 성화로4길 13, 101동 102호 (태왕타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년10월23일 제5532593호	청구금액 금566,800,000원 채권자 신용보증기금	강수진
7	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5714162호	채권자 중소기업은행	강수진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년10월21일 제131189호	채권최고액 금570,000,000원 근저당권자 중소기업은행	강수진
5-2	근저당권변경	2025년5월19일 제2403053호	채권최고액 금280,000,000원	강수진
5-4	근저당권일부이전	2025년11월24일 제6167253호	근저당권자 신용보증기금	강수진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시13분52초