

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경32013 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순 위 설정	2016.10.21. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
삼원회 계법인	전부	현황조사	점포 임차인							
	전부	권리신고	점포 임차인	2025.06.05~ 2027.06.04	10,000,000	1,000,000				2026.2.3.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경32013

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 신당동 1320-2  
이앤씨이노비즈타워  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 달서대로 559

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층공장

지하2층 5786.87㎡

지하1층 5804.33㎡

1층 1883.28㎡

2층 1664.37㎡

3층 1757.39㎡

4층 1757.39㎡

5층 1757.39㎡

6층 1757.39㎡

7층 1757.39㎡

8층 1757.39㎡

9층 1757.39㎡

10층 1757.39㎡

11층 1757.39㎡

12층 1757.39㎡

13층 1757.39㎡

전유부분의 건물의 표시

2층210호

철근콘크리트구조 125.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 신당동 1320-2  
                  대 6405㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,405분의 42.31

감정평가액		314,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	314,000,000	31,400,000
2회	2026.04.16	219,800,000	21,980,000
3회	2026.05.14	153,860,000	15,386,000
4회	2026.06.11	107,702,000	10,770,200