

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------------|--|-------------|
| | | 대구광역시 달서구 학산로2길 24 | 2층 1149.465㎡ 3층 1149.465㎡ 4층 1149.465㎡ 5층 1149.465㎡ 6층 1149.465㎡ 7층 1149.465㎡ 8층 1149.465㎡ 9층 1149.465㎡ 10층 1149.465㎡ 11층 1149.465㎡ 12층 1149.465㎡ 13층 1149.465㎡ 14층 1149.465㎡ 15층 1149.465㎡ 보일러실 및 전기실 1165.175㎡ 관리실 및 입주자회의소 88.24㎡ 노인정 및 독서실 310.24㎡ 지하주차장 7310.66㎡ 화장실18㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------------------|-----|--------|--|
| 1 (전 1) | 1. 대구광역시 달서구 월성동 500 | 대 | 21765㎡ | 1992년7월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-------------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1991년11월23일 | 제10층 제1010호 | 철근콘크리트조 65.24㎡ | 도면편철장 제25책제258장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 21765분의 32.64 | 1992년6월8일 대지권 1992년7월21일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 4) | 소유권이전 | 1996년3월27일 제12273호 | 1995년8월10일 협의분할상속 | 소유자 이상권 660105-***** 대구 달서구 월성동 500 청구타운 101동 1010호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 1998년8월12일 전거 | 이상권의 주소 양산시 웅상읍 소주리 960-10 대동아파트 102동 2102호 1999년8월23일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 1999년8월23일 제55585호 | 1999년7월20일 매매 | 소유자 정희선 650310-***** 대구 서구 비산동 434-581 |
| 3 | 가압류 | 2000년10월17일 제66377호 | 2000년10월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단3 3246) | 청구금액 금14,482,216원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (대구지점) |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2000년11월18일 제74319호 | 2000년11월8일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2010년3월16일 제26010호 | 2010년2월7일 상속 | 공유자 지분 7분의 3 박정신 590205-***** 대구광역시 서구 비산동 189-2 지분 7분의 2 박주형 900311-***** 대구광역시 서구 비산동 189-2 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-------------------------------------|---|---|
| | | | | 지분 7분의 2 박종하 940113-***** 대구광역시 서구 비산동 189-2 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | | 2010년5월7일 전거 | 박정신의 주소 대구광역시 서구 비산동 255-2 동원리치빌 씨동 502호 박주형의 주소 대구광역시 서구 비산동 255-2 동원리치빌 씨동 502호 박종하의 주소 대구광역시 서구 비산동 255-2 동원리치빌 씨동 502호 2010년8월6일 부기 |
| 6 | 공유자전원지분전부 이전 | 2010년8월6일 제78271호 | 2010년8월4일 매매 | 소유자 박이근 751128-***** 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 101동 1307호 거래가액 금85,500,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2014년7월3일 제86508호 | 2011년1월10일 전거 | 박이근의 주소 대구광역시 달서구 학산로2길 24, 101동 1010호 (월성동, 월성청구타운) |
| 7 | 압류 | 2024년6월11일 제49981호 | 2024년6월11일 압류(징세과-티 56531) | 권리자 국 처분청 서인천세무서장 |
| 8 | 가압류 | 2024년6월13일 제50952호 | 2024년6월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02471) | 청구금액 금52,000,000 원 채권자 주식회사 니어스 284911-0215169 파주시 광탄면 장지산로200번길 13 (분수리 (주)서울환경) |
| 9 | 압류 | 2024년10월15일 제86345호 | 2024년10월15일 압류(징세과-티 59783) | 권리자 국 처분청 남대구세무서장 |
| 10 | 강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행) | 2024년11월29일 제100803호 | 2024년11월29일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경442 80) | 채권자 주식회사 니어스 284911-0215169 경기도 파주시 광탄면 장지산로200번길 13(분수리(주)니어스) |
| 11 | 압류 | 2024년12월23일 | 2024년12월23일 | 권리자 달서구(대구광역시) 2217 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------|--|---|
| | | 제107959호 | 압류(징수과-011177) | |
| 12 | 압류 | 2024년12월26일 제108992호 | 2024년12월26일 압류(징수부-8395) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사) |
| 13 | 가압류 | 2025년2월13일 제309912호 | 2025년2월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 0649) | 청구금액 금12,996,000 원 채권자 노희조 620510-***** 서울 구로구 새말로 31, 105동 1702호(구로동, 신도림롯데아파트) |
| 14 | 10번강제경매개시결 정등기말소 | 2025년7월24일 제3864125호 | 2025년7월15일 취소기각결정 | |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년11월4일 제5771958호 | 2025년11월3일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경320 23) | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관: 대구경북지역본부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1992년1월17일 제2835호 | 1992년1월15일 계약 | 채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 이관호 대구 달서구 월성동 500. 월성청구타운 101동 1010호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수성동지점) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 19일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 1999년8월23일 제55584호 | 1999년8월20일 해지 | |

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 3 | 전세권설정 | 2000년6월28일 제40691호 | 2000년6월28일 설정계약 | 전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2000년 6월 30일부터 2002년 6월 30일까지 전세권자 항영희 581223-***** 대구 달서구 월성동 273 월성주공아파트 301동 1206호 |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년6월28일 부가 |
| 4 | 3번전세권설정등기 말소 | 2003년7월28일 제64112호 | 2003년7월26일 해지 | |
| 5 | 전세권설정 | 2003년9월30일 제82680호 | 2003년9월30일 설정계약 | 전세금 금65,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2003년 9월 30일부터 2005년 9월 29일까지 반환기 2005년 9월 29일 전세권자 최덕구 621122-***** 대구 달서구 감삼동 521 우방드림시타 113동 201호 |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년9월30일 부가 |
| 6 | 5번전세권설정등기 말소 | 2010년10월7일 제99057호 | 2010년10월6일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2010년11월9일 제115128호 | 2010년11월9일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 박이근 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 101동 1307호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (죽전동지점) |
| 7-1 | 7번근저당권이전 | 2011년10월6일 제128645호 | 2010년12월7일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 |
| 8 | 근저당권설정 | 2014년7월3일 제86509호 | 2014년7월3일 설정계약 | 채권최고액 금91,200,000원 채무자 박이근 대구광역시 달서구 학산로2길 24, 101동 |

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------|-------------------|--|
| | | | | 1010호 (월성동, 월성청구타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (죽전동지점) |
| 9 | 7번근저당권설정등기말소 | 2014년7월3일 제86510호 | 2014년7월3일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년12월19일 제140652호 | 2019년12월18일 설정계약 | 채권최고액 금64,900,000원 채무자 박이근 대구광역시 달서구 학산로2길 24, 101동 1010호 (월성동, 월성청구타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터) |
| 10-1 | 10번근저당권이전 | 2025년1월13일 제2625호 | 2020년2월4일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 11 | 8번근저당권설정등기말소 | 2019년12월19일 제141001호 | 2019년12월19일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2022년3월15일 제20811호 | 2022년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 박이근 대구광역시 달서구 학산로2길 24, 101동 1010호 (월성동, 월성청구타운) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워) |
| 12-1 | 12번등기명의인표시 변경 | 2025년7월22일 제3802935호 | 2023년10월11일 주소변경 | 주식회사에큐온캐피탈의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1,3층,4층,5층(여의도동, 현대카드빌딩) |
| 12-2 | 12번근저당권이전 | 2025년7월22일 제3802940호 | 2025년5월29일 확정채권양도 | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-158106

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 500 월성청구타운 제101동 제10층 제1010호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박이근 (소유자) | 751128-***** | 단독소유 | 대구광역시 달서구 학산로2길 24, 101동 1010호 (월성동, 월성청구타운) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|------------------------------------|-------|
| 7 | 압류 | 2024년6월11일 제49981호 | 권리자 국 | 박이근 |
| 8 | 가압류 | 2024년6월13일 제50952호 | 청구금액 금52,000,000 원 채권자 주식회사 니어스 | 박이근 |
| 9 | 압류 | 2024년10월15일 제86345호 | 권리자 국 | 박이근 |
| 11 | 압류 | 2024년12월23일 제107959호 | 권리자 달서구(대구광역시) | 박이근 |
| 12 | 압류 | 2024년12월26일 제108992호 | 권리자 국민건강보험공단 | 박이근 |
| 13 | 가압류 | 2025년2월13일 제309912호 | 청구금액 금12,996,000 원 채권자 노희조 | 박이근 |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2025년11월4일 제5771958호 | 채권자 한국자산관리공사 | 박이근 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--|-------|
| 10 | 근저당권설정 | 2019년12월19일 제140652호 | 채권최고액 금64,900,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 박이근 |
| 10-1 | 근저당권이전 | 2025년1월13일 제2625호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 박이근 |
| 12 | 근저당권설정 | 2022년3월15일 제20811호 | 채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에쿠온캐피탈 | 박이근 |
| 12-2 | 근저당권이전 | 2025년7월22일 제3802940호 | 근저당권자 한국자산관리공사 | 박이근 |

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시13분43초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.