

가

APPRAISAL REPORT

:	
:	(2023 32631)
가 :	()17-230331-301

가	가	(
가)	, (改作).
(轉載)		가

가 .
() 가

() 가

가	가	가
가		()
()	가	()

가	(\97,527,000.-)		
		가	
	-		2
()	(2023 32631)	가	가
		가	-
		2023.05.26	2023.05.25 - 2023.05.26
			2023.06.15

가	(公簿)()			가		
		(㎡)		(㎡)	가	
		1,653		1,653	59,000	97,527,000
						\97,527,000.-

가	가	가
가		()
:	가	()

가

: 1

			?	(㎡)		가		
						가		
1	가	12-2		1,653	1,653	59,000	97,527,000	
							\97,527,000.-	

가

- | | | |
|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3. |
| 4. | 5. | 6. |
| 7. | 8. | () |

1. 위치 및 주위환경

본건은 대구광역시 달성군 유가읍 유곡리 소재 '대구공업고등학교 테크노폴리스 캠퍼스' 남동측 인근에 위치하며 주변은 농가주택, 농경지, 임야 등으로 형성되어 있습니다.

2. 교통상황

본건까지 차량 출입이 불가능하며 여타의 교통사정은 보통입니다.

3. 형태 및 이용상태

본건은 남하향경사지의 사다리형 토지로 자연림 상태입니다.

4. 인접 도로상태

본건 지적공부상 맹지입니다.

5. 토지이용계획 및 제한상태

자연녹지지역, 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>.

6. 제시목록 외의 물건

-.

가

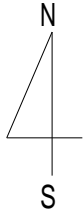
- | | | |
|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3. |
| 4. | 5. | 6. |
| 7. | 8. | () |

7. 공부와의 차이

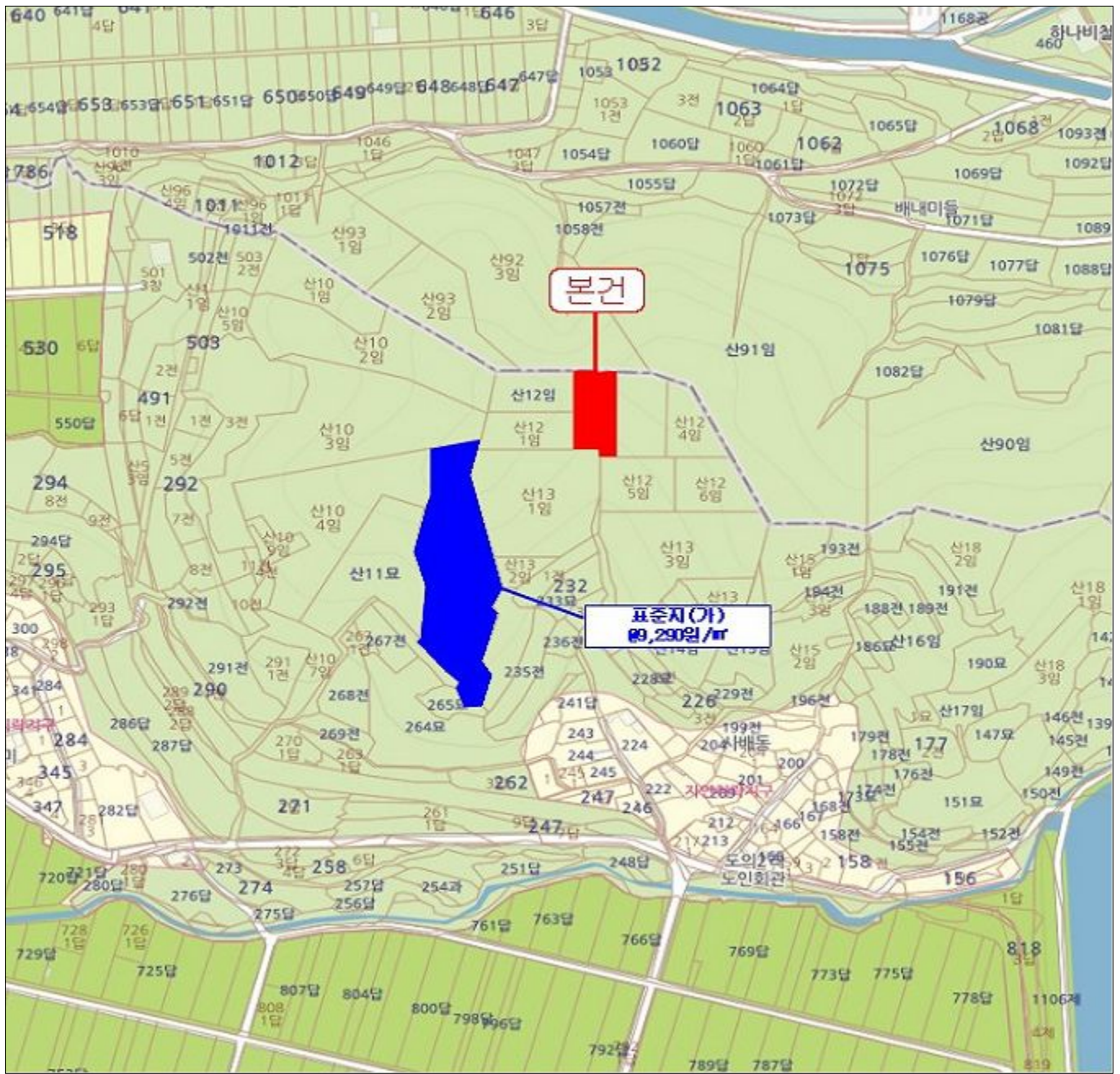
-.

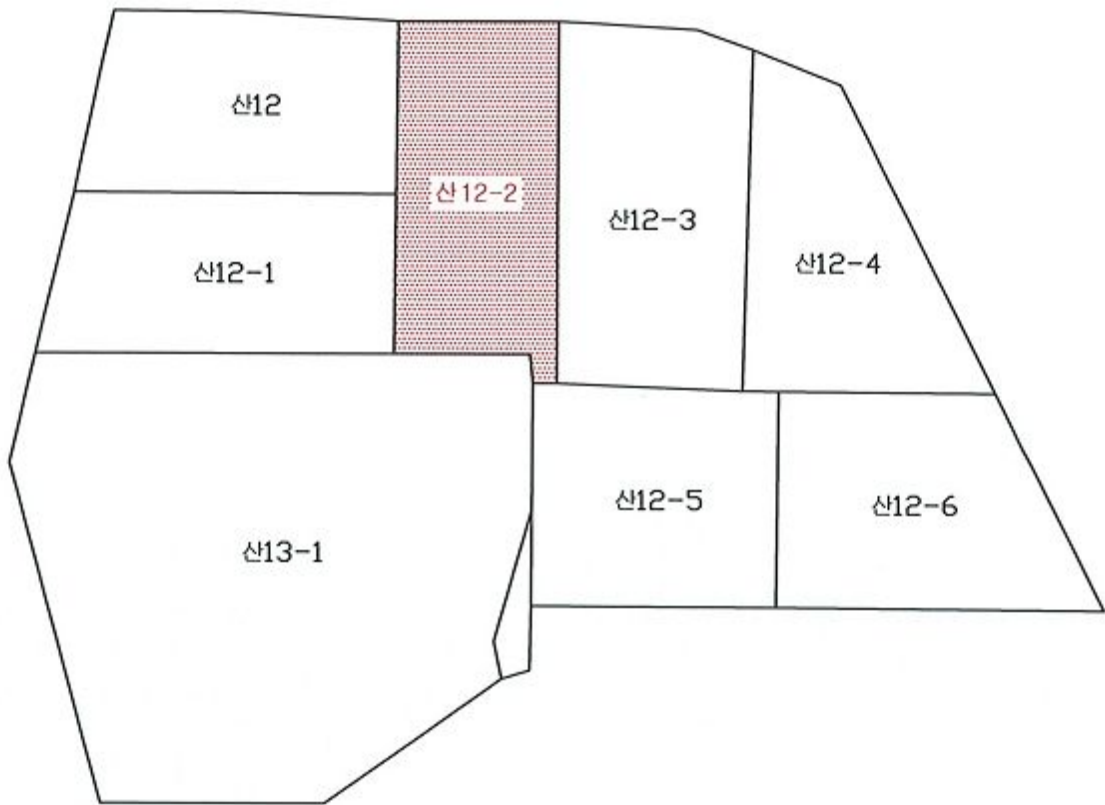
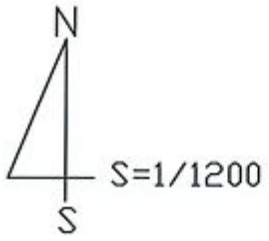
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상입니다.



가 12-2







가 : 17-230331-301

一金 整 (\475,200.-)

2023-03-29
가가

『2023 32631』

『 가 』

가	\302,734.-	
	106,000	
	22,200	
	2,000	
	130,200	
	\432,000.-	* 1,000
가 가	\43,200	
	\475,200.-	
	\	
	\475,200.-	

【 : 502-85-19792】

056-04-000464-1 : () 가

(17-230331-301)

가

(TEL : (053)752-8900

FAX : (053)756-7562)