



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2019-000553



[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제104...

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지 구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제104동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 29층 아파트 1층 220.497㎡ 2층 642.9362㎡ 3층 642.9362㎡ 4층 642.9362㎡ 5층 642.9362㎡ 6층 642.9362㎡ 7층 642.9362㎡ 8층 642.9362㎡ 9층 642.9362㎡ 10층 642.9362㎡ 11층 642.9362㎡ 12층 642.9362㎡ 13층 642.9362㎡ 14층 642.9362㎡ 15층 642.9362㎡ 16층 642.9362㎡ 17층 642.9362㎡ 18층 642.9362㎡ 19층 642.9362㎡ 20층 547.9367㎡ 21층 547.9367㎡ 22층 547.9367㎡ 23층 547.9367㎡ 24층 547.9367㎡ 25층 547.9367㎡ 26층 547.9367㎡ 27층 547.9367㎡ 28층 547.9367㎡ 29층 547.9367㎡	

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제104동 제26층 제2603호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제26층 제2603호	철근콘크리트구조 84.8571㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월18일 제6348호		소유자 우신산업개발주식회사 180111-0489533 부산광역시 동구 조방로 27, 7층(범일동, 우신빌딩)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년1월18일 부가</del>
2	소유권이전	2019년1월31일 제11059호	2017년2월20일 매매	소유자 한상덕 780218-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20, 104동 2603호(우신미가뷰) 거래가액 금263,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년1월31일 등기
4	소유권이전	2020년11월25일 제139142호	2020년11월6일 매매	소유자 권오경 741124-***** 울산광역시 동구 대송8길 30(화정동) 거래가액 금270,000,000원
5	소유권이전	2021년4월9일 제39606호	2021년3월30일 매매	소유자 한규태 720404-***** 대구광역시 달서구 와룡로57길 87(용산동) 거래가액 금280,000,000원
6	강제경매개시결정	2023년12월4일 제96008호	2023년12월4일 대구지방법원 서부지원의	채권자 이동섭 971029-***** 대구 달성군 논공읍 금포로 75-20, 104동 2603호 (금포리, 우신미가뷰아파트)

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제104동 제26층 제2603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2023타경41642)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월31일 제11060호</del>	<del>2019년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 한상덕 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20,104동 2603호(우신미가뷰) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월12일 제132945호	2020년11월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월25일 제139143호</del>	<del>2020년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,600,000원 채무자 권오경 울산광역시 동구 대송8길 30(회정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성당동지점)</del>
4	근저당권설정	2021년4월9일 제39607호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금152,900,000원 채무자 한규태 대구광역시 달서구 와룡로57길 87(용산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성당동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제39608호	2021년4월9일 해지	
6	주택임차권	2023년2월15일 제10745호	2023년1월26일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임50006)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월14일 주민등록일자 2020년11월11일 점유개시일자 2020년11월9일

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제104동 제26층 제2603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	확정일자 2020년11월11일 임차권자 이동섭 971029-***** 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20 104-2603(금포리, 우신미가뷰아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시45분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-000553

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트 우신미가뷰아파트 제104...

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한규태 (소유자)	720404-*****	단독소유	대구광역시 달서구 와룡로57길 87(용산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2023년12월4일 제96008호	채권자 이동섭	한규태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년4월9일 제39607호	채권최고액 금152,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	한규태
6	임차권설정	2023년2월15일 제10745호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이동섭	한규태

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.