



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2016-005270



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제106동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월8일	대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제106동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 299.079㎡ 2층 341.964㎡ 3층 341.964㎡ 4층 341.964㎡ 5층 341.964㎡ 6층 341.964㎡ 7층 341.964㎡ 8층 341.964㎡ 9층 341.964㎡ 10층 341.964㎡ 11층 341.964㎡ 12층 341.964㎡ 13층 341.964㎡ 14층 341.964㎡ 15층 341.964㎡ 16층 341.964㎡ 17층 341.964㎡ 18층 341.964㎡ 19층 341.964㎡ 20층 341.964㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1	대	51045.4㎡	2016년3월8일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제106동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월8일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 62.683㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	51045.4분의 33.6502	2016년3월4일 대지권 2016년3월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월8일 제23933호		소유자 주식회사한라 110111-0274699 서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)
1-1	금지사항등기		2013년5월29일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년3월8일 부기
2	소유권이전	2016년4월5일 제35784호	2013년6월25일 매매	소유자 남지현 870207-***** 대구광역시 달서구 선원로 137, 101동 1201호 (이곡동, 성서 푸른마을)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년10월8일 제104734호	2016년4월7일 전거	남지현의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 106동 104호(대구세천한라비발디아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년4월5일 등기
4	가압류	2022년9월26일 제70272호	2022년9월26일 대구지방법원	청구금액 금3,683,100 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제106동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2022카단5 1749)	울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
5	강제경매개시결정	2024년7월18일 제61834호	2024년7월18일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경381 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월5일 제35785호	2016년2월1일 설정계약	채권최고액 금134,200,000원 채무자 남지현 대구광역시 달서구 선원로 137, 101동 1201호 (이곡동, 성서 푸른마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성서공단지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년10월30일 제127578호	2020년10월30일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년10월30일 제127579호	2020년10월30일 변경계약	채권최고액 금113,300,000원
2	근저당권설정	2018년10월8일 제104735호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 남지현 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 106동 104호(대구세천한라비발디아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (성서공단지점)
3	근저당권설정	2020년11월3일 제129003호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 남지현 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 106동 104호(대구세천한라비발디아파트)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제106동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87270호	2021년8월25일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87271호	2021년8월25일 해지	
6	주택임차권	2023년8월31일 제69111호	2023년8월30일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임149)	임차보증금 금 255,000,000 원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년8월25일 점유개시일자 2021년8월25일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 도낙현 860704-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 106동 104호 (세천리, 대구세천한라비발디)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시04분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2016-005270

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1 대구세천한라비발디 제106동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남지현 (소유자)	870207-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187, 106동 104호(대구세천한라비발디아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월26일 제70272호	청구금액 금3,683,100 원 채권자 근로복지공단	남지현
5	강제경매개시결정	2024년7월18일 제61834호	채권자 주택도시보증공사	남지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월31일 제69111호	임차보증금 금 255,000,000 원 임차권자 도낙현	남지현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.