

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경38179 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 26. 가압류			배당요구종기	2024. 10. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
도낙현	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자		255,000,000		2021.08.25.	2021.08.03.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>도낙현:경매신청채권자 주택도시보증공사가 임차보증금반환채권 양수함(대항력및우선변제권 승계). 주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 확약서 제출됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 확약서 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경38179

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1566-1

대구세천한라비발디

106동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 299.079㎡

2층 341.964㎡

3층 341.964㎡

4층 341.964㎡

5층 341.964㎡

6층 341.964㎡

7층 341.964㎡

8층 341.964㎡

9층 341.964㎡

10층 341.964㎡

11층 341.964㎡

12층 341.964㎡

13층 341.964㎡

14층 341.964㎡

15층 341.964㎡

16층 341.964㎡

17층 341.964㎡

18층 341.964㎡

19층 341.964㎡

20층 341.964㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조 62.683㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리1566-1

대 51045.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 51,045.4분의 33.6502

감정평가액

204,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.19	204,000,000	20,400,000
2회	2026.03.19	142,800,000	14,280,000
3회	2026.04.23	99,960,000	9,996,000
4회	2026.05.21	69,972,000	6,997,200

주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기  
 확약서 제출됨.