



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2018-006873



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 제15층 제1502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년9월10일</del>	<del>대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포면 돌미로8길 19</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 291.5166㎡ 2층 445.3488㎡ 3층 445.3488㎡ 4층 445.3488㎡ 5층 445.3488㎡ 6층 445.3488㎡ 7층 445.3488㎡ 8층 445.3488㎡ 9층 445.3488㎡ 10층 445.3488㎡ 11층 445.3488㎡ 12층 445.3488㎡ 13층 445.3488㎡ 14층 445.3488㎡ 15층 445.3488㎡ 16층 445.3488㎡ 17층 445.3488㎡ 18층 445.3488㎡</del>	
2		대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로8길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 291.5166㎡ 2층 445.3488㎡ 3층 445.3488㎡ 4층 445.3488㎡ 5층 445.3488㎡ 6층 445.3488㎡ 7층 445.3488㎡ 8층 445.3488㎡ 9층 445.3488㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 445.3488㎡ 11층 445.3488㎡ 12층 445.3488㎡ 13층 445.3488㎡ 14층 445.3488㎡ 15층 445.3488㎡ 16층 445.3488㎡ 17층 445.3488㎡ 18층 445.3488㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2998</del>	대	27060㎡	2018년9월10일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998	대	27060㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월10일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 84.9901㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27060분의 67.473	2018년8월27일 대지권 2018년9월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2018년9월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 제15층 제1502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월10일 제94868호		소유자 대성베르힐건설주식회사 200111-0144968 전라남도 영광군 영광읍 옥당로 233-12, 상가동 201호(사직스카이)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2016년8월2일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년9월10일 부기</del>
2	소유권이전	2019년3월26일 제32315호	2016년10월17일 매매	소유자 유태균 810520-***** 부산광역시 남구 우암로70번길 49, 비동 702호 (감만동, 동성아트빌라)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년3월26일 등기
4	압류	2024년7월24일 제63631호	2024년7월24일 압류(징세과-티 85614)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
5	강제경매개시결정	2024년8월6일 제67265호	2024년8월6일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경384 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월26일 제32316호</del>	<del>2019년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 유태균 부산광역시 남구 우암로70번길 49, 비동</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>702호 (감만동, 동성아트빌라) 근저당권자 월배새마을금고 174144-0001500 대구광역시 달서구 월배로 101 (진천동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제77232호	2021년7월28일 해지	
3	주택임차권	2023년8월3일 제61090호	2023년8월3일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임132)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년 7월 10일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 김수영 760407-***** 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로8길 19, 606동 1502호 (교항리 2998, 옥포대성베르힐6단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시09분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2018-006873

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998 옥포대성베르힐6단지 제606동 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유태균 (소유자)	810520-*****	단독소유	부산광역시 남구 우암로70번길 49, 비동 702호 (감만동, 동성아트빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월24일 제63631호	권리자 국	유태균
5	강제경매개시결정	2024년8월6일 제67265호	채권자 주택도시보증공사	유태균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월3일 제61090호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김수영	유태균

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.