

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경38414 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 8. 6. 강제경매개시 결정			배당요구종기	2024. 11. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김수영	전유부분 전부	등기사항전부증명서	주거임차권자		300,000,000		2021.07.28.	2021.07.28.		
<p><비고></p> <p>김수영:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 8. 3.임.</p> <p>경매신청채권자 주택도시보증공사가 임차보증금반환채권 양수함.(대항력 및 우선변제권 승계). 주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 협약서 제출됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 협약서 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경38414

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2998

옥포대성베르힐6단지

606동

[도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로8길 19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트)

1층 291.5166m²

2층 445.3488m²

3층 445.3488m²

4층 445.3488m²

5층 445.3488m²

6층 445.3488m²

7층 445.3488m²

8층 445.3488m²

9층 445.3488m²

10층 445.3488m²

11층 445.3488m²

12층 445.3488m²

13층 445.3488m²

14층 445.3488m²

15층 445.3488m²

16층 445.3488m²

17층 445.3488m²

18층 445.3488m²

전유부분의 건물의 표시

15층1502호

철근콘크리트구조 84.9901m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리2998

대 27060m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,060분의 67.473

감정평가액

288,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.19	288,000,000	28,800,000
2회	2026.03.19	201,600,000	20,160,000
3회	2026.04.23	141,120,000	14,112,000
4회	2026.05.21	98,784,000	9,878,400

주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기
확약서 제출됨.
