



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1718-2017-017812



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월10일	대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 2층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 3층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 4층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 5층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 6층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 7층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 8층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 9층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 10층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 11층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 12층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 13층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 14층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 15층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 16층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 17층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 18층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 19층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 20층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 21층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 22층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 23층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 24층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup> 25층 아파트 602.4639 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 제14층 제1402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131	대	55267㎡	2017년10월10일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월10일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 76.4001㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55267분의 35.3595	2017년7월26일 대지권 2017년10월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월10일 제113171호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구광역시 중구 국채보상로 729 (동인동4가)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2017년10월10일 입주자모집승인 신청공고</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년10월10일 부가</del>
2	소유권이전	2017년11월15일 제132517호	2014년7월14일 매매	소유자 남종수 740417-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호(에코폴리스 동화아이위시3차) 거래가액 금223,000,000원

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년11월15일 등기
4	강제경매개시결정	2024년8월1일 제66188호	2024년8월1일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경385 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)
5	가압류	2024년9월9일 제76790호	2024년9월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4682)	청구금액 금28,823,033 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2024년9월12일 제78088호	2024년9월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7723)	청구금액 금9,927,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 아이엠뱅크)
7	가압류	2024년10월22일 제87940호	2024년10월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 779)	청구금액 금22,013,564 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월15일 제132518호</del>	<del>2017년8월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 남중수 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호(에코폴리스 동화아이위시3차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북성로지점)</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월15일 제132519호</del>	<del>2017년8월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 남중수 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호(에코폴리스 동화아이위시3차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북성로지점)</del>
3	근저당권설정	2019년7월12일 제74623호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 남중수 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호(에코폴리스 동화아이위시3차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (경북대학교지점)
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월2일 제25078호</del>	<del>2021년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 남중수 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호(에코폴리스 동화아이위시3차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북성로지점)</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년10월1일 제100100호	2021년10월1일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2021년10월1일 제100101호	2021년10월1일 해지	
7	주택임차권	2023년10월6일 제78606호	2023년10월5일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임173)	임차보증금 금310,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월4일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 윤재호 910429-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서재리, 에코폴리스동화아이위시3차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시07분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-017812

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131 에코폴리스동화아이위시3차 제312동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남종수 (소유자)	740417-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25, 312동 1402호(에코폴리스 동화아이위시3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월1일 제66188호	채권자 주택도시보증공사	남종수
5	가압류	2024년9월9일 제76790호	청구금액 금28,823,033 원 채권자 삼성카드 주식회사	남종수
6	가압류	2024년9월12일 제78088호	청구금액 금9,927,500 원 채권자 신용보증기금	남종수
7	가압류	2024년10월22일 제87940호	청구금액 금22,013,564 원 채권자 신한카드 주식회사	남종수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월6일 제78606호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 윤재호	남종수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.