

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경38599 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 8. 1. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 11. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오유정		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2024.04.15			
윤재호	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.10.04.~	310,000,000		2021.11.01.	2021.09.03.		
<p><비고></p> <p>오유정:채무자 남종수의 가족으로 보임</p> <p>윤재호:경매신청채권자 주택도시보증공사에 임차보증금반환채권 양도(대항력 및 우선변제권 승계). 주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 협약서 제출됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 협약서 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경38599

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 1131
에코폴리스동화아이위시3차
312동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층 아파트 602.4639 m²
2층 아파트 602.4639 m²
3층 아파트 602.4639 m²
4층 아파트 602.4639 m²
5층 아파트 602.4639 m²
6층 아파트 602.4639 m²
7층 아파트 602.4639 m²
8층 아파트 602.4639 m²
9층 아파트 602.4639 m²
10층 아파트 602.4639 m²
11층 아파트 602.4639 m²
12층 아파트 602.4639 m²
13층 아파트 602.4639 m²
14층 아파트 602.4639 m²
15층 아파트 602.4639 m²
16층 아파트 602.4639 m²
17층 아파트 602.4639 m²
18층 아파트 602.4639 m²
19층 아파트 602.4639 m²
20층 아파트 602.4639 m²
21층 아파트 602.4639 m²
22층 아파트 602.4639 m²
23층 아파트 602.4639 m²
24층 아파트 602.4639 m²
25층 아파트 602.4639 m²

전유부분의 건물의 표시

14층1402호
철근콘크리트구조 76.4001m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리1131
대 55267m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 55,267분의 35.3595

감정평가액	276,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	276,000,000	27,600,000
2회	2026.03.19	193,200,000	19,320,000
3회	2026.04.23	135,240,000	13,524,000
4회	2026.05.21	94,668,000	9,466,800

주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기
확약서 제출됨.
