



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1761-1996-160857



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월16일	대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트	도면편철장 제25책제794장
			1층 1489.056㎡ 2층 1450.566㎡ 3층 1450.566㎡ 4층 1450.566㎡ 5층 1450.566㎡ 6층 1450.566㎡ 7층 1450.566㎡ 8층 1450.566㎡ 9층 1450.566㎡ 10층 1450.566㎡ 11층 1450.566㎡ 12층 1450.566㎡ 13층 1450.566㎡ 14층 1450.566㎡ 15층 1450.566㎡ 지하 1293.265㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
2		대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 학산로 30	철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트	도로명주소 2011년11월10일 등기
			1층 1489.056㎡ 2층 1450.566㎡ 3층 1450.566㎡ 4층 1450.566㎡ 5층 1450.566㎡ 6층 1450.566㎡ 7층 1450.566㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1450.566㎡ 9층 1450.566㎡ 10층 1450.566㎡ 11층 1450.566㎡ 12층 1450.566㎡ 13층 1450.566㎡ 14층 1450.566㎡ 15층 1450.566㎡ 지하 1293.265㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 월성동 364	대	56359㎡	1992년10월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월16일	제3층 제306호	철근콘크리트조 68.54㎡	도면편철장 제25책제794장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	56359분의 40.71	1991년12월28일 대지권 1992년10월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년12월13일 제93892호	1994년11월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 주용석 660208-***** <del>대구 달서구 두류동 141-10</del> 지분 2분의 1 이인옥 710123-***** <del>대구 남구 이천동 392-2</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년3월10일 전거	주용석의 주소 대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 105동 306호 이인옥의 주소 대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 105동 306호 2001년11월8일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2001년11월8일 제84641호	2001년10월10일 매매	소유자 서보규 750415-***** <del>경북 청송군 파천면 관리 513-4</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년11월23일 전거	서보규의 주소 대구광역시 달서구 학산로 30, 103동 805호 (월성동, 월성보성타운) 2011년11월24일 부기
3	소유권이전	2011년11월24일 제153834호	2011년10월5일 매매	소유자 김향이 700909-***** <del>대구광역시 달서구 장기로57서길 15, 201호(장기동)</del> 거래가액 금127,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제23345호	2011년12월2일 전거	김향이의 주소 대구광역시 달서구 학산로 30, 105동 306호(월성동, 월성보성타운)
4	강제경매개시결정	2024년9월26일 제81187호	2024년9월26일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경414 34)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년4월30일 <del>제28095호</del>	1992년4월29일 계약	<del>채권최고액 금이천팔백육십만원</del> <del>채무자 은종구</del> <del>대구 남구 봉덕동 629-11</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>대구지점</del> )
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1994년5월27일 부가
1-2 (전 1-2)	1번 <del>근저당권담보추</del> 가			공동담보 <del>전2번의 근저당권의 목적물인</del> <del>이건물과 그 대지권</del>
1-3	1번근저당권이전	2001년11월13일 <del>제86602호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>주택대구지점</del> )
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월27일</del> <del>제34365호</del>	<del>1994년5월27일</del> 추가계약	<del>채권최고액 금이천팔백육십만원</del> <del>채무자 은종구</del> <del>대구 남구 봉덕동 629-11</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>대구지점</del> ) 공동담보 <del>전1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 20일 전산이기
2-1	2번 <del>근저당권이전</del>	<del>2001년11월13일</del> <del>제86602호</del>	<del>2001년11월1일</del> 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>주택대구지점</del> )
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월8일</del> <del>제84642호</del>	<del>2001년11월8일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금50,000,000원</del> <del>채무자 서보규</del> <del>경북 청송군 파천면 관리 513-4</del> <del>근저당권자 김광수 670928-*****</del> <del>창원시 용호동 40-14</del>
4	1번 <del>근저당권설정</del> , 2번 <del>근저당권설정</del>	2001년11월13일 제86603호	2001년11월9일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	3번근저당권설정등기말소	2011년10월21일 제136095호	2011년10월21일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월24일 제153835호</del>	<del>2011년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,800,000원 채무자 김향아 대구광역시 달서구 장기로57서길 15, 201호(장기동) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>엘아이지손해보험주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 엘아이지타워) 2013년9월12일 부가</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월13일 제23350호</del>	<del>2015년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김향아 대구광역시 달서구 학산로 30, 105동 306호(월성동, 월성보성타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2015년3월4일 제31413호	2015년3월4일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월28일 제22260호</del>	<del>2019년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,460,000원 채무자 김향아 대구광역시 달서구 학산로 30, 105동 306호(월성동, 월성보성타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
10	근저당권설정	2020년5월21일 제57446호	2020년5월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김향아 대구광역시 달서구 학산로 30, 105동 306호(월성동, 월성보성타운)

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사대일리판당대부 110111-6447042 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동, 어반하이브)</del>
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년9월16일 제95431호	2021년9월16일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2021년9월16일 제95432호	2021년9월16일 해지	
13	주택임차권	2023년11월6일 제87203호	2023년11월3일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임194)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월24일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년9월16일 임차권자 김현주 660120-***** 대구광역시 달서구 학산로 30, 105동 306호 (월성동, 월성보성타운)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 15시30분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-160857

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 364 월성타운 제105동 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김향이 (소유자)	700909-*****	단독소유	대구광역시 달서구 학산로 30, 105동 306호(월성동, 월성보성타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월26일 제81187호	채권자 주택도시보증공사	김향이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년11월6일 제87203호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김현주	김향이

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.