

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경41434 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.26. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 12. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김현주	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.09.16.~	200,000,000			2021.09.16.	2021.09.16.	
<p><비고></p> <p>김현주:경매신청채권자 주택도시보증공사가 임차보증금반환채권 양수받음(대항력 및 우선변제권 승계). 주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 확약서 제출됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기 확약서 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41434

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 월성동 364
월성타운
105동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 학산로 30

철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

1층 1489.056m²
2층 1450.566m²
3층 1450.566m²
4층 1450.566m²
5층 1450.566m²
6층 1450.566m²
7층 1450.566m²
8층 1450.566m²
9층 1450.566m²
10층 1450.566m²
11층 1450.566m²
12층 1450.566m²
13층 1450.566m²
14층 1450.566m²
15층 1450.566m²
지하 1293.265m²

전유부분의 건물의 표시

3층306호
철근콘크리트조
68.54m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 월성동 364
대 56359m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 56,359분의 40.71

감정평가액

173,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.19	173,000,000	17,300,000
2회	2026.03.19	121,100,000	12,110,000
3회	2026.04.23	84,770,000	8,477,000
4회	2026.05.21	59,339,000	5,933,900

주택도시보증공사로부터 2026. 1. 22.자 대항력 포기
확약서 제출됨.
