



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2008-018897



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 제1층 제103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월23일	<del>대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 21층 아파트</del> <del>지하1층 139.8421㎡</del> <del>1층 565.9900㎡</del> <del>2층 561.5395㎡</del> <del>3층 651.5982㎡</del> <del>4층 651.5982㎡</del> <del>5층 651.5982㎡</del> <del>6층 651.5982㎡</del> <del>7층 651.5982㎡</del> <del>8층 651.5982㎡</del> <del>9층 651.5982㎡</del> <del>10층 651.5982㎡</del> <del>11층 651.5982㎡</del> <del>12층 651.5982㎡</del> <del>13층 651.5982㎡</del> <del>14층 651.5982㎡</del> <del>15층 651.5982㎡</del> <del>16층 651.5982㎡</del> <del>17층 651.5982㎡</del> <del>18층 651.5982㎡</del> <del>19층 651.5982㎡</del> <del>20층 651.5982㎡</del> <del>21층 651.5982㎡</del> <del>부속건축물</del> <del>1층 경로당, 보육시설 387.9000㎡</del> <del>지하층 주민공동시설 275.1346㎡</del> <del>지하1층 문고 114.7830㎡</del> <del>1층 재활용품창고1 30.0000㎡</del> <del>1층 재활용품창고2</del>	<del>도면편철장 제7책 제227장</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>30.0000m<sup>2</sup></del> <del>1층 경비실1 13.3198m<sup>2</sup></del> <del>1층 경비실2 13.3198m<sup>2</sup></del> <del>지하1층</del> <del>전기실, 발전기실, 펌프실, 열</del> <del>교환실 928.3100m<sup>2</sup></del> <del>지하1-1층 지하주차장</del> <del>39,100.5998m<sup>2</sup></del>	
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 21층 아파트 지하1층 139.8421m <sup>2</sup> 1층 565.9900m <sup>2</sup> 2층 561.5395m <sup>2</sup> 3층 651.5982m <sup>2</sup> 4층 651.5982m <sup>2</sup> 5층 651.5982m <sup>2</sup> 6층 651.5982m <sup>2</sup> 7층 651.5982m <sup>2</sup> 8층 651.5982m <sup>2</sup> 9층 651.5982m <sup>2</sup> 10층 651.5982m <sup>2</sup> 11층 651.5982m <sup>2</sup> 12층 651.5982m <sup>2</sup> 13층 651.5982m <sup>2</sup> 14층 651.5982m <sup>2</sup> 15층 651.5982m <sup>2</sup> 16층 651.5982m <sup>2</sup> 17층 651.5982m <sup>2</sup> 18층 651.5982m <sup>2</sup> 19층 651.5982m <sup>2</sup> 20층 651.5982m <sup>2</sup> 21층 651.5982m <sup>2</sup> 부속건축물 1층 경로당, 보육시설 387.9000m <sup>2</sup> 지하층 주민공동시설 275.1346m <sup>2</sup> 지하1층 문고 114.7830m <sup>2</sup> 1층 재활용품창고1 30.0000m <sup>2</sup> 1층 재활용품창고2	도로명주소 2011년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역칭아람2단지 제208동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30.0000㎡ 1층 경비실1 13.3198㎡ 1층 경비실2 13.3198㎡ 지하1층 전기실, 발전기실, 펌프실, 열 교환실 928.3100㎡ 지하1-1층 지하주차장 39,100.5998㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1538	대	65243.4㎡	2008년10월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월23일	제1층 제103호	철근콘크리트조 84.9523㎡	도면편철장 제7책 제227장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	65243.4분의 51.7325	2008년9월30일 대지권 2008년10월23일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월23일 제117057호		소유자 대구도시공사 170171-0000450 대구광역시 북구 고성동3가 1-1
2	소유권이전	2009년1월23일 제7883호	2006년5월10일 매매	소유자 김은숙 720229-***** <del>대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1538</del> <del>대실역칭아람2단지 208동 103호</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년2월2일 전거	김은숙의 주소 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 511-201 2010년4월2일 부기
3	소유권이전	2010년4월2일 제33004호	2010년4월2일 매매	소유자 이건동 770622-***** <del>대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1538 대실역청아람 2단지 208동103호</del> 거래가액 금170,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년4월12일 제44465호	2010년12월20일 전거	<del>이건동의 주소 경상북도 성주군 성주읍 성밖숲길 140</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년3월12일 제31917호	2012년8월27일 전거	이건동의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 26,208동 103호(대실역청아람2단지)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년11월21일 제123970호</del>	<del>2018년11월21일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2018타경7419)</del>	채권자 <del>월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 월배로 81 (진천동) (월배역지점)</del>
5	4번임의경매개시결정 등기말소	2019년1월14일 제3835호	2019년1월11일 임의경매 취하	
6	소유권이전	2021년2월17일 제19598호	2020년11월9일 매매	소유자 최재천 440319-***** 대구광역시 서구 북비산로65길 19 (비산동) 거래가액 금315,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제91889호	2024년11월4일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경43218)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 제1층 제103호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월23일 <del>제7884호</del>	2009년1월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 김은숙 대구 달성군 다사읍 매곡리 1538 대실역청아람2단지 208동 103호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ( 대구도시공사지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년4월2일 제33078호</del>	<del>2010년4월2일 계약인수</del>	<del>채무자 이권동 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1538 대실역청아람2단지 208동 103호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년4월12일 제44464호	2012년4월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월12일 제44466호</del>	<del>2012년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이권동 경상북도 성주군 성주읍 성밖숲길 140 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 성주군지부 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월12일 제31918호</del>	<del>2014년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금205,200,000원 채무자 이권동 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 26,208동 103호(대실역청아람2단지) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 진천동 595-1 ( 월배역지점 )</del>
5	2번근저당권말소, 3번근저당권설정 등기말소	2014년3월13일 제32433호	2014년3월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년2월17일 제19597호	2021년2월17일 해지	
7	주택임차권	2023년5월4일 제34071호	2023년4월20일 대구지방법원서	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부지원의 임차권등기명령 (2023카임64)	임대차계약일자 2021년3월18일 주민등록일자 2021년4월6일 점유개시일자 2021년4월6일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 정선아 790123-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역북로 26 208-103(매곡리, 대실역청아람2단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 19시18분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2008-018897

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리1538 대실역청아람2단지 제208동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재천 (소유자)	440319-*****	단독소유	대구광역시 서구 북비산로65길 19 (비산동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제91889호	채권자 주택도시보증공사	최재천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월4일 제34071호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 정선아	최재천

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.