



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2019-010836



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1220-12외 1필지 로얄팰리스 제3층 제318호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		대구광역시 달서구 이곡동 1220-12, 1220-13 로얄팰리스 [도로명주소] 대구광역시 달서구 성서로 393	철근콘크리트구조 옥상조경설치지붕 지하6층 지상15층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 1983.7㎡ 지5층 3780.91㎡ 지4층 3631.71㎡ 지3층 3611.83㎡ 지2층 3625.4㎡ 지1층 3615.45㎡ 1층 2565.91㎡ 2층 2609.43㎡ 3층 2919.17㎡ 4층 2784.87㎡ 5층 2742.41㎡ 6층 2742.41㎡ 7층 2742.41㎡ 8층 2742.41㎡ 9층 2742.41㎡ 10층 2742.41㎡ 11층 2742.41㎡ 12층 2742.41㎡ 13층 2742.41㎡ 14층 2742.41㎡ 15층 2742.41㎡	2019년12월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제318호	철근콘크리구조 129.15㎡	2019년12월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 로얄이앤씨주식회사 170111-0537003 경기도 안산시 단원구 광덕대로 138, 6층 606호(고잔동,골든에이스프라자) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2020년6월26일 등기
2	가압류	2020년6월26일 제72618호	2020년6월25일 대구지방법원서 부지원의 가압류 결정(2020카단5 1274)	청구금액 금145,562,530원 채권자 윤금주 690824-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로 33, 203동 705호 (이곡동,성서동서화성타운)
3	가처분	2020년7월7일 제77085호	2020년7월6일 대구지방법원서 부지원의 가처분결정(202 0카단51418)	피보전권리 2019.12.21.자 분양을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 조효재 대구광역시 수성구 수성로 71, 114동 501호 (상동,수성동일하이빌레이크시티아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	가압류	2020년8월7일 제91173호	2020년8월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단5 1591)	청구금액 금200,000,000원 채권자 박영식 680401-***** 대구광역시 달서구 선원로33길 91-6, 씨니빌 201호 (이곡동) 조영미 610616-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로77길 25 (태전동) 김지환 750621-***** 대구광역시 달서구 구마로14남길 55, 408동 506호 (월성동,월성주공4단지) 채정선 771027-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 106동 801호 (월성동,월성푸르지오) 윤정미 740408-***** 대구광역시 북구 침산로22길 5, 102동 2005호 (침산동,침산한라스카이빌) 채승우 690819-***** 대구광역시 달서구 성서로 276 (장동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>306-6) 이두남 630521-***** 대구광역시 달서구 장산남로 33, 108동 2406호 (용산동, 용산롯데캐슬그랜드) 이병식 570722-***** 경상북도 성주군 대가면 대천2길 13 (대천리) 김명희 680520-***** 대구광역시 달서구 장산남로 33, 106동 808호 (용산동, 용산롯데캐슬그랜드) 박동기 540226-***** 대구광역시 달서구 성서서로51길 46 (신당동) 진상배 620320-***** 경상북도 고령군 대가야읍 안일량길 13 (내곡리 688) 문태술 621030-***** 대구광역시 달서구 성서서로73길 52 (신당동) 이동섭 710426-***** 대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 121동 1501호 (중리동, 중리롯데캐슬) 최효현 791229-***** 대구광역시 달성군 논공읍 남리 102동 906호 (평강행복타운) 이경자 690206-***** 대구광역시 달서구 장기로 242, 117동 2007호 (감삼동, 우방드림시티) 김익숙 671117-***** 대구광역시 달서구 달서대로 719, 101동 703호 (신당동, 신당환화꿈에그린아파트) 김정남 611104-***** 대구광역시 달서구 달서대로 719, 102동 1005호 (신당동 682-30, 신당환화꿈에그린아파트) 김성숙 660116-***** 대구광역시 달서구 선원로 137, 103동 1301호 (이곡동, 성서푸른마을) 석해숙 730515-***** 대구광역시 중구 달구벌대로 1955, 102동 1401호 (대신동, 대신센트럴자이) 서명자 640913-***** 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 202동</p>

열람

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1220-12외 1필지 로얄팰리스 제3층 제318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1603호 (상인동, 상인역이편한세상2단지)
5	압류	2021년1월6일 제1925호	2020년12월29일 압류(채납추적 과-타24994)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2021년3월11일 제29048호	2021년3월11일 압류(징수과-39 84)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
7	가처분	2021년9월16일 제95358호	2021년9월16일 대구지방법원 서부지원의 가처분결정(202 1카단52001)	피보전권리 분양관리신탁계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 교보자산신탁 주식회사 서울 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	소유권이전	2022년5월13일 제35204호	2016년1월14일 분양관리신탁계 약	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2442호
9	8번소유권이전등기 말소	2024년9월4일 제75502호	가처분에 의한 실효	
10	7번가처분등기말소	2024년9월4일 제75503호	가처분에 의한 실효	
11	6번압류등기말소	2024년9월4일 제75505호	가처분에 의한 실효	
12	5번압류등기말소	2024년9월4일 제75507호	가처분에 의한 실효	
13	4번가압류등기말소	2024년9월4일 제75508호	가처분에 의한 실효	
14	소유권이전	2024년9월4일 제75509호	2019년12월21일 매매	소유자 조효재 861212-***** 대구광역시 동구 송라로10길 33, 101동 801호(신천동, 동대구역센트럴시티자이)

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1220-12외 1필지 로얄팰리스 제3층 제318호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년9월4일 등기
16	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월29일 제100800호	2024년11월29일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경441 67)	채권자 윤금주 690824-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로 33, 203동 705호 (이곡동, 성서동화화성타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-010836

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1220-12외 1필지 로얄팰리스 제3층 제318호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조효재 (소유자)	861212-*****	단독소유	대구광역시 동구 송라로10길 33, 101동 801호(신천동, 동대구역센트럴시티자이)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2020년6월26일 제72618호	청구금액 금145,562,530원 채권자 윤금주	조효재
16	강제경매개시결정	2024년11월29일 제100800호	채권자 윤금주	조효재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.