

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경44167 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 6. 26. 가압류		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권 미등기이며 대지권 유무 불분명함. 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경44167

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 이곡동 1220-12, 1220-13  
로얄팰리스  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 성서로 393

철근콘크리트구조 옥상조경설치지붕 지하6층 지상15층  
업무시설(오피스텔),근린생활시설

지6층 1983.7㎡

지5층 3780.91㎡

지4층 3631.71㎡

지3층 3611.83㎡

지2층 3625.4㎡

지1층 3615.45㎡

1층 2565.91㎡

2층 2609.43㎡

3층 2919.17㎡

4층 2784.87㎡

5층 2742.41㎡

6층 2742.41㎡

7층 2742.41㎡

8층 2742.41㎡

9층 2742.41㎡

10층 2742.41㎡

11층 2742.41㎡

12층 2742.41㎡

13층 2742.41㎡

14층 2742.41㎡

15층 2742.41㎡

### 전유부분의 건물의 표시

3층318호

철근콘크리트구조 129.15㎡

감정평가액

617,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.22

617,000,000

61,700,000

2회

2026.02.19

431,900,000

43,190,000

3회

2026.03.19

302,330,000

30,233,000

-----  
4회 2026.04.23 211,631,000 21,163,100  
-----

대지권 미등기이며 대지권 유무 불분명함. 최저매각  
가격에는 대지권 가격이 포함됨.  
-----