



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-2002-006662



[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월4일	대구광역시 달서구 용산동 871-6	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 일반음식점 124.72㎡ 2층 다가구주택 124.72㎡ 3층 다가구주택 124.72㎡ 4층 다가구주택 112.58㎡	
2		대구광역시 달서구 용산동 871-6 [도로명주소] 대구광역시 달서구 와룡로51길 84	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 일반음식점 124.72㎡ 2층 다가구주택 124.72㎡ 3층 다가구주택 124.72㎡ 4층 다가구주택 112.58㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월4일 제90484호		소유자 강문배 550201-***** 대구 달서구 용산동 871-6
2	소유권이전	2007년2월12일 제8937호	2007년1월5일 매매	소유자 이성희 680930-***** 대구 서구 내당동 954-2 매매목록 제2007-151호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년4월6일 제14625호	2007년2월23일 전거	이성희의 주소 대구 달서구 용산동 871-6
3	압류	2009년12월11일 제132093호	2009년12월8일 압류(징수과-10 186)	권리자 대구광역시달서구

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2012년5월3일 제55603호	2012년5월3일 해제	
5	강제경매개시결정	2013년1월11일 제3459호	2013년1월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2013타경628)	채권자 김강호 680323-***** 대구 달서구 호산로 126, 115동 806호 (호산동, 삼성한국형아파트)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2013년2월4일 제13815호	2013년1월30일 취하	
7	압류	2014년5월8일 제59369호	2014년5월8일 압류(징수부-90 2804)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구달서지사)
8	강제경매개시결정	2014년6월5일 제73292호	2014년6월5일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2014타경498 6)	채권자 서호옥 660415-***** 광주 남구 구성로76번길 9 (월산동)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2014년11월7일 제146176호	2014년11월6일 취하	
10	7번압류등기말소	2019년7월4일 제70957호	2019년7월4일 해제	
11	압류	2024년1월9일 제1753호	2024년1월9일 압류(달서사업 소-316)	권리자 대구광역시 처분청 대구광역시상수도사업본부달서사업소
12	11번압류등기말소	2024년10월2일 제83393호	2024년10월2일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1237765호	2025년3월26일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경782	채권자 우창훈 770102-***** 대구 달서구 용산로 160, 104동 1301호(용산동, 우방죽전타운)

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년4월6일 제14626호	2007년3월28일 설정계약	전세금 금오천오백만원 범 위 주거용, 2층 남서쪽 약15평 (202호) 존속기간 2007년 4월 6일부터 2009년 4월 5일 반환기 2009년 4월 5일 전세권자 허경자 690310-***** 대구 달서구 용산동 953-15-202호 도면편철장2책15호
2	근저당권설정	2008년8월5일 제87073호	2008년8월5일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 엄원준 대구 달서구 용산동 871-6 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 이곡동 878-1 (신용산지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 871-6
3	1번전세권설정등기 말소	2012년10월19일 제136154호	2012년10월19일 해지	
4	전세권설정	2017년2월9일 제15534호	2017년2월8일 설정계약	전세금 금77,000,000원 범 위 주거용, 북서쪽 2층124.72㎡중 81㎡(201호) 존속기간 2017년 02월 08일부터 2019년 02월 06일까지 전세권자 김순연 670220-***** 대구광역시 달서구 와룡로51길 84,201호(용산동) 도면 제2017-87호
5	전세권설정	2017년3월2일 제25176호	2017년2월24일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 상가용건물중 1층 전부 존속기간 2017년 3월 1일 부터 2019년 2월 28일 까지 전세권자 김상호 640515-***** 대구광역시 달서구 와룡로43길 35(죽전동)

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번전세권변경	2018년2월22일 제17387호	2018년2월22일 변경계약	전세금 금60,000,000원
6	4번전세권설정등기 말소	2019년8월6일 제84032호	2109년8월6일 해지	
7	2번근저당권설정등 기말소	2021년3월11일 제29113호	2021년3월11일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월11일 제29114호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이성희 대구광역시 달서구 와룡로51길 84 (용산동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 871-6
9	주택임차권	2024년10월4일 제83506호	2024년10월4일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임194)	임차보증금 (1차) 금60,000,000 원 (2차) 금65,000,000원 (3차) 금70,000,000원 (4차) 금75,000,000원 (5차) 금72,800,000원 (금85,000,000원 중 미지급 잔액) 차 임 없음 범 위 별지목록 기재 건물 2층 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결하는 선내 (가)부분 62.36㎡ 전부(202호) 임대차계약일자 (1차) 2012. 4. 12. (2차) 2014. 3. 10. (3차) 2017. 3. 14. (4차) 2020. 4. 15. (5차) 2022. 2. 14. 주민등록일자 2012년5월15일 점유개시일자 2012년5월14일 확정일자 (1차) 2012. 4. 30. (2차) 2014. 5. 7. (3차) 2017. 7. 27. (4차) 없음 (5차) 2022. 2. 14. 임차권자 우창훈 770102-***** 대구광역시 달서구 와룡로51길 84, 202호

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용산동871-6, 화진빌) 도면 제2024-435호
10	주택임차권	2025년2월25일 제579568호	2025년2월24일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3060)	임차보증금 금110,000,000원(1차), 금115,000,000원(2차) 범 위 건물 2층 중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅈ, ㅊ, ㅋ, ㆁ의 각 점을 차례로 연결하는 선내부분 62㎡(201호, 동쪽) 임대차계약일자 2021년6월1일(1차), 2022년11월 9일(2차) 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 조재용 670305-***** 대구광역시 달서구 와룡로51길 84, 201호 (용산동) 도면 제2025-2781호
11	주택임차권	2025년3월7일 제829944호	2025년3월7일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임29)	임차보증금 (1차)금100,000,000원, (2차)금105,000,000원 범 위 위 4층 건물 중 별지도면 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 3층 301호 (62㎡) 임대차계약일자 (1차)2019년6월28일, (2차)2022년8월4일 주민등록일자 2019년7월15일 점유개시일자 2019년7월15일 확정일자 (1차)2019년7월1일 (2차)2022년8월5일 임차권자 도충호 830503-***** 대구광역시 달서구 와룡로51길 84, 301호 (용산동 871-6, 화진빌) 도면 제2025-4162호
12	주택임차권	2025년9월24일 제5077667호	2025년9월23일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3335)	임차보증금 (1)1차 금55,000,000원, (2)2차 금65,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지도면표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 302호 63㎡ 주택 임대차계약일자 (1)1차 2010년1월3일, (2)2차 2021년8월30일

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2010년1월4일 점유개시일자 2010년1월4일 확정일자 (1)1차 없음, (2)2차 2024년2월15일 임차권자 공삼조 460602-***** 대구광역시 달서구 와룡로51길 84, 302호 (용산동) 도면 제2025-25160호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년10월2일 제5268339호	2025년9월29일 주소변경	공삼조의 주소 대구광역시 달서구 와룡로53길 47, 101동 313호 (죽전동)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-151			
거래가액	금539,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 용산동 871-6	3	2007년1월5일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6	2	2007년1월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시47분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-006662

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 871-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성희 (소유자)	680930-*****	단독소유	대구 달서구 용산동 871-6	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1237765호	채권자 우창훈	이성희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2017년3월2일 제25176호	전세금 금50,000,000원 전세권자 김상호	이성희
5-1	전세권변경	2018년2월22일 제17387호	전세금 금60,000,000원	이성희
8	근저당권설정	2021년3월11일 제29114호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 삼익신용협동조합	이성희
9	임차권설정	2024년10월4일 제83506호	임차보증금 (1차) 금60,000,000 원 (2차) 금65,000,000원 (3차) 금70,000,000원 (4차) 금75,000,000원 (5차) 금72,800,000원 (금85,000,000원 중 미지급 잔액) 임차권자 우창훈	이성희
10	임차권설정	2025년2월25일 제579568호	임차보증금 금110,000,000원(1차), 금115,000,000원(2차) 임차권자 조재용	이성희
11	임차권설정	2025년3월7일 제829944호	임차보증금 (1차)금100,000,000원, (2차)금105,000,000원 임차권자 도충호	이성희
12	임차권설정	2025년9월24일 제5077667호	임차보증금 (1)1차 금55,000,000원, (2)2차 금65,000,000원 임차권자 공삼조	이성희

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시47분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.