



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2016-014143



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23 디온플레이스 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년11월15일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23 디온플레이스 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 삼량로 30	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설 및 제1.2층근린생활시설 지3층 200.75㎡ 지2층 1580.18㎡ 지1층 1741.07㎡ 1층 1607.94㎡ 2층 1504.46㎡ 3층 1503.44㎡ 4층 1476.9㎡ 5층 1476.9㎡ 6층 698.27㎡ 7층 633.5㎡ 8층 633.5㎡ 9층 633.5㎡ 10층 633.5㎡ 11층 633.5㎡ 12층 633.5㎡ 13층 633.5㎡ 14층 559.66㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23		대	2116㎡	2016년11월15일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23 디온플레이스 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월15일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 49.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2116분의 11.378	2016년11월1일 대지권 2016년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월15일 제74977호		소유자 주식회사디온개발 180111-0806547 부산광역시 연제구 법원남로9번길 6, 5층(거제동, 석천빌딩)
2	소유권이전	2016년11월15일 제74978호	2016년11월15일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-1671호
3	소유권이전	2017년1월31일 제7512호	2017년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디온개발 180111-0806547 부산광역시 연제구 법원남로9번길 6, 5층(거제동, 석천빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년1월31일 제7513호	2016년2월22일 매매	소유자 이광수 641028-***** 경상남도 진주시 금산면 송백로 46, 204동 209호(비성마을아파트) 거래가액 금671,865,500원
5	압류	2024년4월24일 제18863호	2024년4월23일 압류(경제국 징수과-000959)	권리자 양산시 3825

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23 디온플레이스 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3003758호	2025년6월16일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 4)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월31일 제7514호	2017년1월31일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 이광수 경상남도 진주시 금산면 송백로 46, 204동 209호(비성마을아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (모라동지점)

열람용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시44분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2016-014143

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2711-23 디온플레이스 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광수 (소유자)	641028-*****	단독소유	경상남도 진주시 금산면 송백로 46, 204동 209호(비성마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월24일 제18863호	권리자 양산시	이광수
6	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3003758호	채권자 주식회사부산은행	이광수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월31일 제7514호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이광수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.