



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-141878



[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년5월31일	대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동	철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕 15층 아파트 지층 지하대피실 550.44㎡ 1층 아파트 574.72㎡ 2층 아파트 567.52㎡ 3층 아파트 567.52㎡ 4층 아파트 567.52㎡ 5층 아파트 567.52㎡ 6층 아파트 567.52㎡ 7층 아파트 567.52㎡ 8층 아파트 567.52㎡ 9층 아파트 567.5㎡ 10층 아파트 567.52㎡ 11층 아파트 567.52㎡ 12층 아파트 567.52㎡ 13층 아파트 567.52㎡ 14층 아파트 567.52㎡ 15층 아파트 567.52㎡ 지층 철근콘크리트조 임주자회의실 161.88㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2252.58㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2871.33㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2871.33㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2177.59㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 철근콘크리트조 지하주차장 1732.50㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 1650.33㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 1650.33㎡ 지층 철근콘크리트조 전기실, 펌프실 450.00㎡ 1층 시멘트 벽돌조 관리실 78.66㎡ 1층 철근콘크리트조 노인정 146.58㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 39㎡ 1층 시멘트 벽돌조 수위실 (18동) 103.68㎡ 1층 시멘트 벽돌조 공중변소(4동) 77.76㎡ 1층 시멘트 벽돌조 우수정화조출입계단 9.9㎡ 1층 시멘트 벽돌조 쓰레기 수거창고 36㎡ 2층 철근콘크리트조 독서실 161.38㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 계대동문로 99	철근콘크리트조 콘크리트 스타브지붕 15층 아파트 지층 지하대피실 550.44㎡ 1층 아파트 574.72㎡ 2층 아파트 567.52㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 아파트 567.52㎡ 4층 아파트 567.52㎡ 5층 아파트 567.52㎡ 6층 아파트 567.52㎡ 7층 아파트 567.52㎡ 8층 아파트 567.52㎡ 9층 아파트 567.5㎡ 10층 아파트 567.52㎡ 11층 아파트 567.52㎡ 12층 아파트 567.52㎡ 13층 아파트 567.52㎡ 14층 아파트 567.52㎡ 15층 아파트 567.52㎡ 지층 철근콘크리트조 입주자회의실 161.88㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2252.58㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2871.33㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2871.33㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 2177.59㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 1732.50㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 1650.33㎡ 지층 철근콘크리트조 지하주차장 1650.33㎡ 지층 철근콘크리트조 전기실, 펌프실 450.00㎡ 1층 시멘트 벽돌조 관리실 78.66㎡ 1층 철근콘크리트조 노인정	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			146.58㎡ 1층 철근콘크리트조 계단실 39㎡ 1층 시멘트 벽돌조 수위실 (18동) 103.68㎡ 1층 시멘트 벽돌조 공중변소(4동) 77.76㎡ 1층 시멘트 벽돌조 오수정화조출입계단 9.9㎡ 1층 시멘트 벽돌조 쓰레기 수거창고 36㎡ 2층 철근콘크리트조 독서실 161.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1191	대	42654㎡	1996년5월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월16일	제1층 제105호	철근콘크리트조 59.95㎡	도면편철장 제95책제203장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42654분의 31.7530	1996년5월25일 대지권 1996년5월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월16일 제117992호	1993년8월19일 매매	소유자 최창수 560906-***** 대구 달서구 이곡동 1191 보성화성타운 205동 105호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년3월2일 전거	최창수의 주소 부산 금정구 남산동 115-30 럭키남산아파트 102-102 2006년6월12일 부기
2	소유권이전	2006년6월12일 제44658호	2006년5월29일 매매	소유자 광길영 690703-***** 대구 달서구 송현동 1931-23 거래가액 금90,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년7월15일 제106784호	2010년4월30일 전거	광길영의 주소 대구광역시 달서구 상원로5길 38(상인동)
3	가압류	2016년8월17일 제95846호	2016년8월17일 대구지방법원의 가압류결정(201 6카단3894)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 이미자 대구 동구 해동로3길 21 (지저동)
4	3번가압류등기말소	2016년9월12일 제108468호	2016년9월7일 해제	
5	가압류	2023년5월15일 제36480호	2023년5월15일 대구지방법원의	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 뉴니케 170111-0624678

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단793)	대구 중구 달구벌대로 2195, 2층(삼덕동2가)
6	강제경매개시결정	2023년6월22일 제46862호	2023년6월22일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경2197)	채권자 주식회사 뉴니케 170111-0624678 대구 중구 달구벌대로 2195, 2층(삼덕동2가, 경일빌딩)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월11일 제93916호	2024년10월29일 취소기각결정	
8	가압류	2025년1월16일 제3797호	2025년1월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10412)	청구금액 금11,212,257 원 채권자 주식회사 뉴니케 170111-0624678 대구 중구 달구벌대로 2195, 2층(삼덕동2가)
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2779159호	2025년6월4일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경1440)	채권자 주식회사 뉴니케 170111-0624678 대구 중구 달구벌대로 2195, 2층(삼덕동2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월22일 제70361호	2004년9월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최창수 대구 달서구 이곡동 1191 보성화성타운 205동 105호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (성서지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년6월12일 제44657호	2006년6월12일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2006년6월12일 제44659호	2006년6월12일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 곽길영 대구 달서구 송현동 1931-23 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 (송현역지점)
4	근저당권설정	2013년7월15일 제107001호	2013년7월15일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 곽길영 대구광역시 달서구 상원로5길 38(상인동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163 (세종로)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년7월18일 제109223호	2013년7월18일 해지	
6	근저당권설정	2021년2월18일 제20369호	2021년2월17일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 곽길영 대구광역시 달서구 상원로5길 38(상인동) 근저당권자 청신신용협동조합 174141-0001465 대구광역시 남구 성당로60길 19 (대명동)
7	4번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제21188호	2021년2월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-141878

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1191 성서보성, 화성타운 제205동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽길영 (소유자)	690703-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상원로5길 38(상인동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월15일 제36480호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 뉴니케	곽길영
8	가압류	2025년1월16일 제3797호	청구금액 금11,212,257 원 채권자 주식회사 뉴니케	곽길영
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2779159호	채권자 주식회사 뉴니케	곽길영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년2월18일 제20369호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 청신신용협동조합	곽길영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.