

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경1440 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 2. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현숙		현황조사	주거 임차인				2006.06.13.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1440

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 이곡동 1191  
성서보성, 화성타운  
205동  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 계대동문로 99

철근콘크리트조 콘크리트 슬라브지붕

15층 아파트

지층 지하대피실 550.44㎡

1층 아파트 574.72㎡

2층 아파트 567.52㎡

3층 아파트 567.52㎡

4층 아파트 567.52㎡

5층 아파트 567.52㎡

6층 아파트 567.52㎡

7층 아파트 567.52㎡

8층 아파트 567.52㎡

9층 아파트 567.5㎡

10층 아파트 567.52㎡

11층 아파트 567.52㎡

12층 아파트 567.52㎡

13층 아파트 567.52㎡

14층 아파트 567.52㎡

15층 아파트 567.52㎡

지층 철근콘크리트조 입주자회의실  
161.88㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
2252.58㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
2871.33㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
2871.33㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
2177.59㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
1732.50㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
1650.33㎡

지층 철근콘크리트조 지하주차장  
1650.33㎡

지층 철근콘크리트조 전기실, 펌프실  
450.00㎡

-----

1층 시멘트 벽돌조 관리실  
78.66㎡  
1층 철근콘크리트조 노인정  
146.58㎡  
1층 철근콘크리트조 계단실 39㎡  
1층 시멘트 벽돌조 수위실 (18동)  
103.68㎡  
1층 시멘트 벽돌조 공중변소(4동)  
77.76㎡  
1층 시멘트 벽돌조 오수정화조출입계단  
9.9㎡  
1층 시멘트 벽돌조 쓰레기 수거창고  
36㎡  
2층 철근콘크리트조 독서실  
161.38㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호  
철근콘크리트조  
59.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 이곡동 1191  
대 42654㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 42,654분의 31.7530

감정평가액		132,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	132,000,000	13,200,000
2회	2026.04.23	92,400,000	9,240,000
3회	2026.05.21	64,680,000	6,468,000
4회	2026.06.18	45,276,000	4,527,600

-----