



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-130807



[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년4월18일	대구광역시 달서구 성당동 559-1	시멘트 벽돌조 스투브지붕 2층 단독주택 지층 9㎡ 1층 주택 81.39㎡ 2층 주택 63.08㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
2	2005년8월12일	대구광역시 달서구 성당동 559-1	시멘트 벽돌조 스투브지붕 2층 단독주택 지층 주택 9㎡ 1층 주택 87.03㎡ 2층 주택 74.69㎡	증축
3		대구광역시 달서구 성당동 559-1 [도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로20길 68	시멘트 벽돌조 스투브지붕 2층 단독주택 지층 주택 9㎡ 1층 주택 87.03㎡ 2층 주택 74.69㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1982년8월13일 제50016호	1982년8월10일 매매	소유자 윤태수 대구시 서구 성당동 559-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	1999년9월6일	1988년1월1일	윤태수의 주소 대구 달서구 성당동 559-1

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제59162호	행정구역변경	
2	가압류	2001년6월18일 제46412호	2001년6월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단1 7944)	청구금액 금20,700,000원 채권자 윤소수 대구 달서구 두류동 833-75
3	소유권이전	2001년8월1일 제58132호	2001년3월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤동훈 701229-***** 대구 달서구 성당동 559-1
4	가압류	2002년4월10일 제33916호	2002년4월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단1 0974)	청구금액 금4,703,220원 채권자 주식회사대구은행 대구 수성구 수성동2가 118 (카드사업팀)
5	압류	2002년5월30일 제50657호	2002년5월27일 압류(징세46120 -3271)	관리자 국 처분청 남대구세무서
6	가압류	2002년8월16일 제75499호	2002년8월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단2 9291)	청구금액 금7,148,460원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5
7	압류	2003년1월13일 제2794호	2003년1월13일 압류(자장1621- 18)	관리자 국민건강보험공단대구달서지사
8	임의경매개시결정	2003년3월13일 제17998호	2003년3월11일 대구지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 1783)	채권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 (내당지점)
9	소유권이전	2004년2월6일 제7417호	2004년2월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 황인남 610328-***** 경산시 점촌동 34
10	2번가압류,	2004년2월6일	2004년2월2일	

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	제7417호	임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2005년8월12일 제75143호	2005년7월20일 매매	소유자 정숙이 481125-***** 대구 달서구 성당동 559-1
12	압류	2014년4월16일 제48905호	2014년4월16일 압류(정수부-90 2365)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구달서지사)
13	12번압류등기말소	2017년8월14일 제91904호	2017년8월14일 해제	
14	압류	2024년3월18일 제22505호	2024년3월18일 압류(정수부-90 2382)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
15	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3321295호	2025년6월30일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경180 8)	채권자 조재명 541015-***** 대구 달서구 대명천로20길 61, 2층(성당동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1990년10월23일 제94352호	1990년10월23일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원정 채무자 윤태수 대구 달서구 성당동 559-1 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 공동담보 동소동번지의 토지

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년2월25일 제16357호	1993년11월5일 취급지점변경	대구축산업협동조합의 취급지점 내당지점
1-2	1번근저당권변경	2002년2월25일 제16358호	2002년2월22일 계약인수	채무자 윤동훈 대구 달서구 성당동 559-1
2 (전 6)	근저당권설정	1997년4월18일 제22980호	1997년4월17일 계약	채권최고액 금사천오백만원 채무자 윤태수 대구 달서구 성당동 559-1 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 (북대구지소) 공동담보 동소동변지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 02일 전산이기
3	근저당권설정	1999년9월6일 제59163호	1999년8월31일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 윤동훈 대구 달서구 성당동 559-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (두류지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 559-1 토지 대구 남구 대명동 1840-11 건물 대구 남구 대명동 1840-11 제1호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년2월6일 제7417호	2004년2월2일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2004년8월25일 제62265호	2004년8월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 황인남 경산시 점촌동 34 근저당권자 봉덕2동새마을금고 174144-0001766 대구 남구 봉덕동 920-12

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 559-1
6	5번근저당권설정등기말소	2004년11월23일 제85075호	2004년11월23일 해지	
7	근저당권설정	2005년8월12일 제75144호	2005년8월12일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정숙아 대구 달서구 성당동 559-1 근저당권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구 달성군 구지면 창리 429-8 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 559-1
8	전세권설정	2011년9월15일 제119646호	2011년9월9일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물중 2층 남쪽 약46.2㎡ 존속기간 2011년 9월 19일부터 2013년 9월 18일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (대구경북지역본부) 도면 제2011-1359호 공동전세 토지 대구광역시 달서구 성당동 559-1
9	8번전세권설정등기말소	2013년5월16일 제67195호	2013년5월16일 해지	
10	전세권설정	2013년5월20일 제68306호	2013년5월15일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용, 건물2층 남쪽 46.2㎡ 존속기간 2013년 5월 15일부터 2015년 5월 14일까지 전세권자 권혜정 821213-***** 강원도 속초시 청대로 22-7, 204동 407호 (조양동, 성호아파트) 도면 제2013-549호
11	10번전세권설정등기말소	2015년5월20일 제79735호	2013년5월20일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제44653호	2021년4월26일 해지	

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	주택임차권	2022년11월18일 제89020호	2022년11월10일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2022카임5141)	임차보증금 금33,000,000원 범 위 2층 동쪽일부(도면표시부분) 임대차계약일자 2015년4월8일 주민등록일자 2015년4월29일 점유개시일자 2015년4월29일 확정일자 2015년4월29일 임차권자 조재명 541015-***** 대구광역시 달서구 대명천로20길 68, 2층 (성당동) 도면 제2022-465호
14	주택임차권	2024년10월22일 제88057호	2024년10월18일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5395)	임차보증금 금20,000,000원(총 임대차 보증금 30,000,000원 중 미반환금) 차 임 없음 범 위 위 부동산 2층 74.69㎡ 중 별지 도면 표시 가, 나, 다, 라, 로, 바, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 34.96㎡ 임대차계약일자 2018년10월5일 주민등록일자 2006년3월28일 점유개시일자 2006년3월28일 확정일자 없음 임차권자 정부경 591114-***** 대구광역시 서구 통학로52길 12-4 (비산동) 도면 제2024-460호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시20분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-130807

[건물] 대구광역시 달서구 성당동 559-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정숙이 (소유자)	481125-*****	단독소유	대구 달서구 성당동 559-1	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년3월18일 제22505호	권리자 국민건강보험공단	정숙이
15	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3321295호	채권자 조재명	정숙이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2022년11월18일 제89020호	임차보증금 금33,000,000원 임차권자 조재명	정숙이
14	임차권설정	2024년10월22일 제88057호	임차보증금 금20,000,000원(총 임대차 보증금 30,000,000원 중 미반환금) 임차권자 정부경	정숙이

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.