



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2015-012848



[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월13일	대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍면 테크노상업로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상8층 근린생활시설 및 교육연구시설 지1층 1188.58㎡ 1층 1005.76㎡ 2층 304.26㎡ 3층 1009.59㎡ 4층 1009.59㎡ 5층 1009.59㎡ 6층 1009.59㎡ 7층 1009.59㎡ 8층 1009.59㎡	
2		대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 [도로명주소] 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노상업로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상8층 근린생활시설 및 교육연구시설 지1층 1188.58㎡ 1층 1005.76㎡ 2층 304.26㎡ 3층 1009.59㎡ 4층 1009.59㎡ 5층 1009.59㎡ 6층 1009.59㎡ 7층 1009.59㎡ 8층 1009.59㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월13일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498	대	1459.8㎡	2015년11월13일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498	대	1459.8㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월13일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 학원 146.1㎡	
2	2015년11월23일	제4층 제306호	철근콘크리트구조 학원 146.1㎡	호명칭변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1459.80분의 33.77	2015년10월29일 대지권 2015년11월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2015년11월13일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월13일 제182659호		소유자 주식회사디에이치디씨 170111-0525024 대구광역시 달서구 월배로11길 32(대천동)

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년1월8일 제2129호	2018년12월26일 매매	소유자 전병주 800104-***** 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 211동 304호(호반베르디움2차) 거래가액 금376,200,000원
3	소유권이전	2021년4월13일 제40436호	2021년3월19일 매매	소유자 김장덕 801124-***** 경상남도 김해시 경원로55번길 20,309호(내동) 매매목록 제2021-1129호
4	가압류	2022년12월7일 제94590호	2022년12월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단5 2283)	청구금액 금13,333,312 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
5	가압류	2023년1월6일 제1171호	2023년1월6일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단3)	청구금액 금27,611,939 원 채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동) (운동장지점)
6	가압류	2023년1월25일 제4786호	2023년1월25일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단2 0)	청구금액 금6,603,173 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2023년1월26일 제5088호	2023년1월26일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경306 66)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 경남은행 본점 여신관리부 (여신관리부)
8	압류	2023년3월7일 제16736호	2023년3월7일 압류(징수과-15 90)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
9	가압류	2023년3월22일	2023년3월22일	청구금액 금12,224,814원

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21134호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단808289)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
10	7번임의경매개시결정등기말소	2024년6월11일 제50045호	2024년6월10일 취하	
11	압류	2024년7월18일 제61631호	2024년7월17일 압류(밀양지서-티40051)	권리자 국 처분청 김해세무서장
11-1	공매공고	2025년3월6일 제789457호	2025년3월5일 [공매공고](한국자산관리공사 2024-12145-004)	
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제572660호	2025년2월25일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경30986)	채권자 에이치에프지삼일유동화전문 유한회사 110114-0309432 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
13	압류	2025년5월27일 제2590569호	2025년5월26일 압류(세무2담당 관세외-6517)	권리자 남구(부산광역시) 2117
14	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5565649호	2025년10월24일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경31959)	채권자 테크노타워1 상가관리단 234-82-69952 대구 달성군 현풍읍 테크노상업로 20 (현풍읍) 대표자 대표자 관리인 서주호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월23일 제200971호	2015년12월23일 추가설정계약	채권최고액 금5,220,000,000원 채무자 주식회사디에이치디씨

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 월배로11길 32 (대천동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (달성공단영업부) 공동담보목록 제2015-1014호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월8일 제2126호	2019년1월8일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년1월8일 제2131호	2019년1월8일 설정계약	채권최고액 금871,000,000원 채무자 전병주 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 211동 304호 (호반베르디움2차) 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (죽곡지점) 공동담보 건물 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제304호 건물 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제305호
4	근저당권설정	2019년5월24일 제55079호	2019년5월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 전병주 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 80, 211동 304호(호반베르디움2차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신암동지점) 공동담보 건물 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제304호 건물 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제305호
5	4번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제49738호	2020년4월29일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제50256호	2020년4월29일 해지	
7	근저당권설정	2020년4월29일 제50476호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금5,830,000,000원 채무자 주식회사엠허브플래닝

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달성군 현풍읍 테크노상업로 30,9층801호(테크노타워3) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동) 공동담보목록 제2020-232호
8	7번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제40435호	2021년4월13일 일부포기	
9	근저당권설정	2021년4월13일 제40437호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 김장덕 경상남도 김해시 경원로55번길 20, 309호(내동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (창원중앙금융센터) 공동담보 건물 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제304호 건물 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제305호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1129			
거래가액	금1,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제304호	3	2021년3월19일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호	3	2021년3월19일 매매	
3	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제305호	3	2021년3월19일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-1014				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2015년12월23일 제200974호 해지
2	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제1층 제110호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2016년1월8일 제2208호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제1층 제113호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2017년5월12일 제55507호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제1층 제114호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제48376호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제1층 제115호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제48376호 일부포기
6	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제1층 제116호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2016년11월21일 제144421호 일부포기
7	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제3층 제203호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2018년2월2일 제12147호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제3층	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호	2018년12월20일 제135149호

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제204호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제3층 제206호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2018년12월20일 제135149호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제4층 제304호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월8일 제2126호 일부포기
11	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제4층 제305호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월8일 제2126호 일부포기
12	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월8일 제2126호 일부포기
13	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제5층 제401호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제10619호 해지
14	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제5층 제402호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제10619호 해지
15	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제5층 제403호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제10619호 해지
16	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면	대구지방법원	1	2015년12월23일	2019년1월31일

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	중리 498 테크노타워-1 제5층 제404호	서부지원 등기과		제200971호 담보추가로 인하여	제10619호 해지
17	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제5층 제405호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제10619호 해지
18	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제5층 제406호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제10619호 해지
19	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제6층 제501호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
20	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제6층 제502호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
21	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제6층 제503호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
22	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제6층 제505호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제28000호 일부포기
23	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제6층 제506호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제28000호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제7층 제601호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2017년11월20일 제135050호 일부포기
25	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제7층 제602호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
26	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제7층 제603호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
27	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제7층 제604호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
28	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제7층 제606호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
29	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제8층 제701호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2019년1월28일 제9039호 일부포기
30	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제8층 제702호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2016년1월15일 제5170호 일부포기
31	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제8층 제703호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2017년2월6일 제13863호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제8층 제704호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2018년4월17일 제38298호 일부포기
33	[건물] 대구광역시 달성군 현풍면 중리 498 테크노타워-1 제8층 제705호	대구지방법원 서부지원 등기과	1	2015년12월23일 제200971호 담보추가로 인하여	2018년4월17일 제38298호 일부포기
목록번호	2020-232				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제3층 제204호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2021년2월3일 제15299호 해지
2	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제3층 제206호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2021년2월3일 제15299호 해지
3	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제304호	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2021년4월13일 제40435호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제305호	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2021년4월13일 제40435호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2021년4월13일 제40435호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제5층 제401호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
7	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제5층 제402호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
8	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제5층 제403호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
9	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제5층 제404호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
10	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제5층 제405호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
11	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제5층 제406호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
12	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제6층 제501호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
13	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제6층	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호	2022년3월3일 제18026호

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	해지
14	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제6층 제503호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
15	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제6층 제505호	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
16	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제6층 제506호	대구지방법원 서부지원 등기과	7	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
17	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제7층 제602호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
18	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제7층 제603호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
19	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제7층 제604호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
20	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제7층 제606호	대구지방법원 서부지원 등기과	5	2020년4월29일 제50476호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제18026호 해지
21	[건물] 대구광역시 달성군 현풍읍	대구지방법원	5	2020년4월29일	2022년3월3일

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	중리 498 테크노타워-1 제8층 제701호	서부지원 등기과		제50476호 설정계약으로 인하여	제18026호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 17시45분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2015-012848

[집합건물] 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 498 테크노타워-1 제4층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김장덕 (소유자)	801124-*****	단독소유	경상남도 김해시 경원로55번길 20,309호(내동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월7일 제94590호	청구금액 금13,333,312 원 채권자 대구신용보증재단	김장덕
5	가압류	2023년1월6일 제1171호	청구금액 금27,611,939 원 채권자 진주서부농업협동조합	김장덕
6	가압류	2023년1월25일 제4786호	청구금액 금6,603,173 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김장덕
8	압류	2023년3월7일 제16736호	권리자 달성군(대구광역시)	김장덕
9	가압류	2023년3월22일 제21134호	청구금액 금12,224,814원 채권자 교보생명보험주식회사	김장덕
11	압류	2024년7월18일 제61631호	권리자 국	김장덕
11-1	공매공고	2025년3월6일 제789457호		김장덕
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제572660호	채권자 에이치에프지삼일유동화전문 유한회사	김장덕
13	압류	2025년5월27일 제2590569호	권리자 남구(부산광역시)	김장덕
14	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5565649호	채권자 테크노타워1 상가관리단	김장덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년4월13일 제40437호	채권최고액 금1,105,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김장덕

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 5시45분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.