



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1741-1996-161943



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월14일	대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동	철근콘크리트조 아스팔트싱글박공지붕 23층아파트 제103동 1층 987.36㎡ 2층 933.6㎡ 3층 933.6㎡ 4층 933.6㎡ 5층 933.6㎡ 6층 933.6㎡ 7층 933.6㎡ 8층 933.6㎡ 9층 933.6㎡ 10층 933.6㎡ 11층 933.6㎡ 12층 933.6㎡ 13층 933.6㎡ 14층 933.6㎡ 15층 933.6㎡ 16층 933.6㎡ 17층 933.6㎡ 18층 933.6㎡ 19층 778㎡ 20층 778㎡ 21층 778㎡ 22층 778㎡ 23층 778㎡ 부속건물 201동 관리동 485.49㎡ 202동 기계, 전기실 385.6㎡ 204동 경비실 9㎡ 301동 주차장(지하) 2404.73㎡ 302동 주차장(지하)	도면편철장 제28책 제951장

열람일시

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1517.44㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
2		대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1	철근콘크리트조 아스팔트싱글박공지붕 23층아파트 제103동 1층 987.36㎡ 2층 933.6㎡ 3층 933.6㎡ 4층 933.6㎡ 5층 933.6㎡ 6층 933.6㎡ 7층 933.6㎡ 8층 933.6㎡ 9층 933.6㎡ 10층 933.6㎡ 11층 933.6㎡ 12층 933.6㎡ 13층 933.6㎡ 14층 933.6㎡ 15층 933.6㎡ 16층 933.6㎡ 17층 933.6㎡ 18층 933.6㎡ 19층 778㎡ 20층 778㎡ 21층 778㎡ 22층 778㎡ 23층 778㎡ 부속건물 201동 관리동 485.49㎡ 202동 기계, 전기실 385.6㎡ 204동 경비실 9㎡ 301동 주차장(지하) 2404.73㎡ 302동 주차장(지하) 1517.44㎡	도로명주소 2011년11월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3	대	15738㎡	1997년1월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월14일	제6층 제611호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 제28책제951장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15738분의 30.576	1996년11월15일 대지권 1997년1월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월5일 제8129호	1994년7월26일 매매	소유자 배석자 620527-***** 대구 남구 대명동 3043-1 성명상가아파트 36호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	1999년9월27일 제47703호	1999년9월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 추명호 711124-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호 지분 2분의 1 신성희 731207-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호
3	2번신성희지분전부 이전	2002년11월5일 제63750호	2002년11월4일 증여	공유자 지분 2분의 1 추명호 711124-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103-611
4	공유자전원지분전부 이전	2003년9월16일 제48967호	2003년8월15일 매매	소유자 박수득 450921-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103-611
5	소유권이전	2004년11월12일 제57824호	2004년10월20일 매매	소유자 박상목 770212-***** 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103-108
5-1	5번등기명의인표시 변경	2007년7월24일 제55663호	2006년11월3일 전거	박상목의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호
6	소유권이전	2012년5월30일 제68643호	2012년3월31일 매매	소유자 정성재 621225-***** 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 48, 에이동 1402호(상남동, 상남아크로타워) 거래가액 금104,000,000원
7	소유권이전	2014년5월30일 제71734호	2014년4월17일 매매	소유자 안병준 860609-***** 대구광역시 달서구 본리서5길 17 (본리동) 거래가액 금139,500,000원
8	소유권이전	2021년10월5일 제100682호	2021년7월19일 매매	소유자 안태중 920405-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 9 거래가액 금147,500,000원
9	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1620010호	2025년4월11일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31160)	
10	가압류	2025년5월22일 제2500148호	2025년5월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단4390)	청구금액 금43,750,548 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년2월5일 제8178호	1997년1월30일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 배석자 대구 남구 대명동 3043-1 성명상가아파트 36호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (본리동지점)
1-1	1번근저당권변경	1999년10월7일 제49268호	1999년10월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 추명호 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호 신성화 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호
1-2	1번근저당권이전	2002년4월2일 제17480호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택본리동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년2월5일 제8189호	1996년12월6일 계약	채권최고액 금일천이백만원정 채무자 배석자 대구 남구 대명동 3043-1 성명상가아파트 36호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 종로구 공평동 1 (대구동지점)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 08일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	1999년9월1일 제43882호	1999년8월28일 해지	
4	근저당권설정	1999년10월7일 제49269호	1999년10월6일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 추명호 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호 신성희 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (본리동지점)
4-1	4번근저당권이전	2002년4월2일 제17482호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택본리동지점)
5	근저당권설정	2002년3월28일 제16273호	2002년3월28일 설정계약	채권최고액 금사천육백팔십만원정 채무자 추명호 대구 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
6	1번근저당권설정등기말소	2002년4월2일 제17481호	2002년3월30일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2002년4월2일 제17483호	2002년3월30일 해지	
8	근저당권설정	2003년4월17일 제19710호	2003년4월17일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 추명호 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103-611 근저당권자 보전신용협동조합 174141-0001358

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 남구 대명동 623-4
9	5번근저당권설정등기말소	2003년4월18일 제19964호	2003년4월18일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2003년9월16일 제48966호	2003년9월15일 해지	
11	근저당권설정	2004년5월3일 제21474호	2004년5월1일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박수득 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103-611 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구 달성군 다사읍 매곡리 234
12	11번근저당권설정등기말소	2004년8월18일 제41952호	2004년8월17일 해지	
13	근저당권설정	2007년7월24일 제55664호	2007년7월24일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 박상목 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-3 한서꿈빠니아 103동 611호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (성서3단지지점)
14	13번근저당권설정등기말소	2009년7월28일 제78363호	2009년7월28일 해지	
15	근저당권설정	2014년5월30일 제71735호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 안병준 대구광역시 달서구 본리서5길 17 (본리동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (장기동지점)
16	15번근저당권설정등기말소	2016년8월30일 제102038호	2016년8월30일 해지	
17	주택임차권	2023년10월11일 제79593호	2023년10월10일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령	임차보증금 금 145,000,000 원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년10월8일

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임50258)	점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 이원희 890419-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1, 103동 611호 (매곡리, 강창한서꿈빠니아타운)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-161943

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3 강창한서꿈빠니아타운 제103동 제6층 제611호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안태종 (소유자)	920405-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 9	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1620010호	채권자 주택도시보증공사	안태종
10	가압류	2025년5월22일 제2500148호	청구금액 금43,750,548 원 채권자 신한카드 주식회사	안태종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임차권설정	2023년10월11일 제79593호	임차보증금 금 145,000,000 원 임차권자 이원희	안태종

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.