

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31160 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.04.11.강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 7. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고기현	전부	현황조사	주거 임차인							
이원희	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.10.05.~	145,000,000		2021.10.08.	2021.10.08.		
<p><비고></p> <p>고기현:현황조사보고서에 의하면 전입신고 하지 않고 월세로 거주하고 있다고 진술함</p> <p>이원희:경매신청채권자인 주택도시보증공사가 임차권자 이원희의 임차보증금반환채권 양수함(대항력 및 우선변제권 승계). 주택도시보증공사로부터 2026. 3. 31.자 대항력포기확약서 제출됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사로부터 2026. 3. 31.자 대항력포기확약서 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31160

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사면 매곡리 719-3
강창한서꿈빠니아타운
103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 802-1

철근콘크리트조 아스팔트형글박공지붕

23층아파트

제103동

1층 987.36㎡

2층 933.6㎡

3층 933.6㎡

4층 933.6㎡

5층 933.6㎡

6층 933.6㎡

7층 933.6㎡

8층 933.6㎡

9층 933.6㎡

10층 933.6㎡

11층 933.6㎡

12층 933.6㎡

13층 933.6㎡

14층 933.6㎡

15층 933.6㎡

16층 933.6㎡

17층 933.6㎡

18층 933.6㎡

19층 778㎡

20층 778㎡

21층 778㎡

22층 778㎡

23층 778㎡

부속건물

201동 관리동 485.49㎡

202동 기계,전기실 385.6㎡

204동 경비실 9㎡

301동 주차장(지하) 2404.73㎡

302동 주차장(지하) 1517.44㎡

전유부분의 건물의 표시

6층611호

철근콘크리트조

59.96m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리719-3
대 15738m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,738분의 30.576

감정평가액		121,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.23	121,000,000	12,100,000
2회	2026.05.21	84,700,000	8,470,000
3회	2026.06.18	59,290,000	5,929,000
4회	2026.07.23	41,503,000	4,150,300

주택도시보증공사로부터 2026. 3. 31.자 대항력포기
확약서 제출됨.