



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1742-1996-065996



[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월10일	<del>대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 397.8㎡ 2층 397.8㎡ 3층 397.8㎡ 4층 397.8㎡ 5층 397.8㎡</del>	<del>도면편철장 제64책제891장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기
2		대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 [도로명주소] 대구광역시 서구 국채보상로38길 32	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 397.8㎡ 2층 397.8㎡ 3층 397.8㎡ 4층 397.8㎡ 5층 397.8㎡	도로명주소 2019년12월19일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 서구 중리동 72	대	12489.1㎡	1986년7월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월10일	제2층 제206호	철근콘크리트조 59.10㎡	도면편철장 제64책제891장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		12489.1분의 70.62	1985년8월9일 대지권 1986년7월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년9월29일 제60023호	1986년6월30일 매매	소유자 박태현 430226-***** 대구 서구 중리동 72 중리시영아파트 13동 206호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기
2	소유권이전	2006년11월17일 제40806호	2006년10월18일 매매	소유자 권석호 620224-***** <del>대구 서구 원대동3가 1227-2영화빌라에이동 101호</del> 거래가액 금103,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년11월20일 전거	권석호의 주소 대구광역시 서구 국채보상로38길 32, 13동 206호(중리동, 중리시영아파트) 2013년12월24일 부기
3	소유권이전	2013년12월24일	2013년11월26일	소유자 김정일 580823-*****

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제189135호	매매	대구광역시 서구 서대구로22길 7(평리동) 거래가액 금128,000,000원
4	소유권이전	2014년1월17일 제7779호	2014년1월6일 매매	소유자 이원규 760414-***** 대구광역시 서구 국채보상로36길 39, 102동 507호(중리동,진달래아파트) 거래가액 금133,000,000원
5	가압류	2022년5월31일 제39718호	2022년5월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단5 0986)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 차지은 801019-***** 대구 달성군 다사읍 다사역로 60, 105동 205호(매곡리, 다사이-편한세상)
6	압류	2024년5월22일 제44473호	2024년5월22일 압류(조사과-티 2475)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
7	압류	2024년11월15일 제96035호	2024년11월15일 압류(행정안전 국 세무과-004710)	권리자 서구(대구광역시) 2213
8	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1981610호	2025년4월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 32)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1986년9월29일 제60024호</del>	<del>1986년6월 일 계약</del>	<del>채권최고액 금일천일백이십오만원정 채무자 박태현 대구 서구 중리동 72 중리시영아파트 13동 206호 근저당권자 대구직할사</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 01월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년9월30일 제40048호	2002년8월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월18일 제42863호</del>	<del>2002년10월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천칠백오십만원정 채무자 박태현 대구 서구 중리동 72 중리시영아파트 13동 206호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (서대구지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2006년11월6일 제39159호	2006년11월6일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월17일 제40807호</del>	<del>2006년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 권석호 대구 서구 원대동3가1227-2영화빌라에이동101호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (대구광장지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2009년11월17일 제122890호	2009년11월17일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월24일 제189136호</del>	<del>2013년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 손창숙 대구광역시 서구 평리로 236, 206동 908호 (내당동, 삼익뉴타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (평리동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2014년1월17일 제7778호	2014년1월17일 해지	
9	근저당권설정	2014년2월5일 제14157호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 이원규 대구광역시 서구 국채보상로36길 39, 102동 507호(중리동,진달래아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시42분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-065996

[집합건물] 대구광역시 서구 중리동 72 시영 제13동 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원규 (소유자)	760414-*****	단독소유	대구광역시 서구 국채보상로36길 39, 102동 507호(중리동, 진달래아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년5월31일 제39718호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 차지은	이원규
6	압류	2024년5월22일 제44473호	권리자 국	이원규
7	압류	2024년11월15일 제96035호	권리자 서구(대구광역시)	이원규
8	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1981610호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	이원규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년2월5일 제14157호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이원규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시42분33초