



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-009603



[건물] 대구광역시 서구 비산동 102-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월7일	대구광역시 서구 비산동 102-22	시멘트벽돌조 스투브지붕 2층 단독 주택(3가구) 1층 주택 73.53㎡ 2층 주택 74.49㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기
2		대구광역시 서구 비산동 102-22 [도로명주소] 대구광역시 서구 북비산로74길 28-4	시멘트벽돌조 스투브지붕 2층 단독 주택(3가구) 1층 주택 73.53㎡ 2층 주택 74.49㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월20일 제41636호	1994년4월20일 매매	소유자 신현대 590328-***** 대구 서구 비산동 2100-22
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 19일 전산이기
2	소유권이전	2014년8월6일 제101608호	2000년4월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 진경자 580228-***** 대구광역시 서구 북비산로74길 28-4(비산동)
3	소유권이전	2017년5월10일 제54383호	2017년3월15일 매매	소유자 배한성 861105-***** 대구광역시 서구 국채보상로60길 26-2

[건물] 대구광역시 서구 비산동 102-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(평리동) 매매목록 제2017-2387호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년4월16일 제40990호	2017년8월3일 전거	배한성의 주소 대구광역시 서구 북비산로74길 28-4(비산동)
4	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2108429호	2025년5월2일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31250)	채권자 남상임 710622-***** 대구광역시 서구 북비산로74길 28-4, 2층 (비산동)

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월10일 제54384호	2017년5월10일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 배한성 대구광역시 서구 국채보상로60길 26-2 (평리동) 근저당권자 비산새마을금고 174244-0001342 대구광역시 서구 달서로26길 10(비산동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 102-22
2	전세권설정	2017년7월31일 제87482호	2017년7월28일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물 1층 남쪽 약36.76㎡ 존속기간 2017년 7월 28일 부터 2019년 7월 28일 까지 전세권자 권유정 811213-***** 대구광역시 남구 이천로 141, 301호 (이천동) 도면 제2017-514호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년4월11일 제39326호	2019년4월10일 해지	
4	전세권설정	2019년4월16일 제40991호	2019년4월15일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 1층 북쪽 36.77㎡ 및 2층 전부 존속기간 2019년04월15일부터 2021년04월14일까지 전세권자 남상임 710622-*****

[건물] 대구광역시 서구 비산동 102-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 중구 달성로21길 44-12(달성동) 도면 제2019-192호 공동전세 토지 대구광역시 서구 비산동 102-22
5	2번전세권설정등기 말소	2025년3월28일 제1331210호	2025년3월28일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-2387			
거래가액	금185,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 서구 비산동 102-22	3	2017년3월15일 매매	
2	[토지] 대구광역시 서구 비산동 102-22	3	2017년3월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시43분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-009603

[건물] 대구광역시 서구 비산동 102-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배한성 (소유자)	861105-*****	단독소유	대구광역시 서구 북비산로74길 28-4(비산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2108429호	채권자 남상임	배한성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2019년4월16일 제40991호	전세금 금110,000,000원 전세권자 남상임	배한성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.