



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-2001-000920



[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월20일	대구광역시 달서구 용산동 444-14	철근콘크리트 및 시멘트벽돌조 스라브지붕 4층 단독(다가구)주택 및 근린생활시설 1층 철근콘크리트조 소매점, 차고 117.09㎡ 2층 시멘트벽돌조 주택(3가구) 117.09㎡ 3층 시멘트벽돌조 주택(3가구) 117.09㎡ 4층 시멘트벽돌조 주택(1가구) 117.09㎡	
2		대구광역시 달서구 용산동 444-14 [도로명주소] 대구광역시 달서구 새동네로 91	철근콘크리트 및 시멘트벽돌조 스라브지붕 4층 단독(다가구)주택 및 근린생활시설 1층 철근콘크리트조 소매점, 차고 117.09㎡ 2층 시멘트벽돌조 주택(3가구) 117.09㎡ 3층 시멘트벽돌조 주택(3가구) 117.09㎡ 4층 시멘트벽돌조 주택(1가구) 117.09㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월20일 제29786호		소유자 손수봉 610719-***** 대구 북구 산격동 796-33

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년4월26일 제31486호	2001년4월1일 매매	소유자 조병현 610330-***** 대구 달서구 월성동 500-1 월성청구타운 102동 708호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년4월30일 전거	조병현의 주소 대구광역시 달서구 용산동 444-14 502호 2007년10월18일 부기
3	가압류	2004년4월26일 제27550호	2004년4월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단1 3856)	청구금액 금7,395,942원 채권자 파산자대구대덕신용협동조합파산관재인 예금보험공사 서울 중구 다동 33
4	3번가압류등기말소	2004년9월14일 제67947호	2004년9월10일 해제	
5	소유권이전	2007년10월18일 제84396호	2007년10월11일 매매	소유자 전상직 540622-***** 경상북도 고령군 고령읍 지산리 906-47 덕경인터빌 102-602 매매목록 제2007-2568호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2014년6월5일 전거	전상직의 주소 경상남도 합천군 합천읍 영창1길 55 2015년11월5일 부기
6	소유권이전	2015년11월5일 제178256호	2015년10월20일 매매	소유자 고영민 681204-***** 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡1길 42,103동 808호(대실역이-편한세상아파트) 매매목록 제2015-5501호
7	가압류	2023년12월27일 제102982호	2023년12월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단7 15)	청구금액 금18,674,300 원 채권자 신현엽 790327-***** 대구 달서구 상화북로 195, 103동 901호(상인동, 상인성지환서타운)
8	7번가압류등기말소	2024년8월13일 제68927호	2024년8월9일 해제	
9	가압류	2024년12월27일 제109128호	2024년12월27일 대구지방법원의	청구금액 금254,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단4 0829)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구서지점)
10	압류	2025년3월26일 제1263827호	2025년3월26일 압류(징세과-티 12206)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
11	가압류	2025년3월31일 제1353485호	2025년3월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 810)	청구금액 금82,019,415 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원대금융센터)
12	가압류	2025년4월1일 제1404215호	2025년4월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3 815)	청구금액 금7,078,133 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동,한국지식재산센터)
13	가압류	2025년4월3일 제1455059호	2025년4월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2674)	청구금액 금328,077,660 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (업무수탁기관 농협은행주식회사 원대금융센터) (대구권역보증센터)
14	압류	2025년4월15일 제1681333호	2025년4월14일 압류(징수부-90 3096)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
15	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2239994호	2025년5월12일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 68)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2025년12월8일 제6429924호	2025년12월5일 압류(징수부-91 0051)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월26일 제31487호	2001년4월26일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 조병현 대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102동 708호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대현동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 444-14
2	1번근저당권설정등기말소	2007년10월18일 제84395호	2007년10월18일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월5일 제178257호	2015년11월5일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 고영민 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡1길 42,103동 808호(대실역이-편한세상아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성서3차단지지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 444-14
4	근저당권설정	2022년6월20일 제44848호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 고영민 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡1길 42,103동 808호(대실역이-편한세상아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서대구밸리지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 444-14

열람일시 : 2026년02월02일 11시27분10초

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-2568			
거래가액	금465,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14	5	2007년10월11일 매매	
2	[토지] 대구광역시 달서구 용산동 444-14	8	2007년10월11일 매매	
목록번호	2015-5501			
거래가액	금510,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 용산동 444-14	9	2015년10월20일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14	6	2015년10월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시27분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2001-000920

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 444-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고영민 (소유자)	681204-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡1길 42,103동 808호(대실역이-편한세상아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년12월27일 제109128호	청구금액 금254,400,000 원 채권자 신용보증기금	고영민
10	압류	2025년3월26일 제1263827호	권리자 국	고영민
11	가압류	2025년3월31일 제1353485호	청구금액 금82,019,415 원 채권자 농협은행주식회사	고영민
12	가압류	2025년4월1일 제1404215호	청구금액 금7,078,133 원 채권자 토스뱅크주식회사	고영민
13	가압류	2025년4월3일 제1455059호	청구금액 금328,077,660 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	고영민
14	압류	2025년4월15일 제1681333호	권리자 국민건강보험공단	고영민
15	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2239994호	채권자 중소기업은행	고영민
16	압류	2025년12월8일 제6429924호	권리자 국민건강보험공단	고영민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년11월5일 제178257호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 중소기업은행	고영민
4	근저당권설정	2022년6월20일 제44848호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 중소기업은행	고영민

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시27분10초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.