



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2007-011280



[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월30일	대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 계단실, 이엘이브이 29.1862㎡ 1층 아파트 313.6022㎡ 2층 아파트 306.4622㎡ 3층 아파트 306.4622㎡ 4층 아파트 306.4622㎡ 5층 아파트 306.4622㎡ 6층 아파트 306.4622㎡ 7층 아파트 306.4622㎡ 8층 아파트 306.4622㎡ 9층 아파트 306.4622㎡ 10층 아파트 306.4622㎡ 11층 아파트 306.4622㎡ 12층 아파트 306.4622㎡ 13층 아파트 306.4622㎡ 14층 아파트 306.4622㎡ 15층 아파트 306.4622㎡ 부속건축물 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 재활용품창고 50.3629㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 경로당 100.5864㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 지상1층 주민공동시설 128.0267㎡ 철근콘크리트구조	도면편철장 제7책 제45장

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트지붕 지하1층, 지상1층 관리사무소 153.8768㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 독서실 82.9562㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 문고 108.3792㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층, 채력단련장 219.4748㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장-1 6800.4361㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 지하주차장-2 1312.2879㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 기계, 전기, 발전기 실 400.4121㎡	
2		대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로 995	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하2층 계단실, 이엘이브이 29.1862㎡ 1층 아파트 313.6022㎡ 2층 아파트 306.4622㎡ 3층 아파트 306.4622㎡ 4층 아파트 306.4622㎡ 5층 아파트 306.4622㎡ 6층 아파트 306.4622㎡ 7층 아파트 306.4622㎡ 8층 아파트 306.4622㎡ 9층 아파트 306.4622㎡ 10층 아파트 306.4622㎡ 11층 아파트 306.4622㎡ 12층 아파트 306.4622㎡	도로명주소 2019년12월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유헬 제103동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 306.4622㎡ 14층 아파트 306.4622㎡ 15층 아파트 306.4622㎡ 부속건축물 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 재활용품창고 50.3629㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 경로당 100.5864㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 지상1층 주민공동시설 128.0267㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 지상1층 관리사무소 153.8768㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 독서실 82.9562㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 문고 108.3792㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층, 체력단련장 219.4748㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장-1 6800.4361㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 지하주차장-2 1312.2879㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층, 기계, 전기, 발전기 실 400.4121㎡	

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 파호동 24	대	17281㎡	2007년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 127.9973㎡	도면편철장 제7책 제45장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17281분의 63.6807	2007년10월30일 대지권 2007년11월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월30일 제102046호		소유자 주식회사신한주택 170111-0267600 대구광역시 수성구 지산동 1241-14
1-1	금지사항등기	2007년11월30일 제102047호	2007년10월30일 사용승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2007년12월31일 제114375호	2005년11월16일 매매	소유자 정광운 650529-***** 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 103동 301호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정광운의 주소 대구광역시 달서구 달구벌대로 995, 103동 301호(파호동, 성서우방유셀) 2013년9월11일 부기
3	1-1번금지사항등기			2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2007년12월31일 등기
4	가압류	2025년4월3일 제1456690호	2025년4월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단3 38)	청구금액 금49,766,964 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (성당지점)
5	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2239896호	2025년5월12일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경312 75)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6256897호	2025년11월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경321 42)	채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0037464 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월31일 제114376호	2007년12월31일 설정계약	채권최고액 금243,600,000원 채무자 정광운 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 103동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년5월17일 제52012호	2021년5월17일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원유닛
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년5월17일 제52013호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-3	1번근저당권변경	2021년5월17일 제52014호	2021년5월17일 변경계약	채권최고액 금155,900,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2008년4월7일 제39517호	2008년4월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 정광운 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 103동 301호 근저당권자 호남석유화학주식회사 110111-0193196 서울특별시 동작구 신대방동 395-67
3	2번근저당권설정등기말소	2008년7월29일 제84452호	2008년7월29일 해지	
4	근저당권설정	2008년8월7일 제87669호	2008년8월7일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 정광운 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 103동 301호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (대구복지점)
4-1	4번근저당권변경	2009년7월29일 제78938호	2009년7월27일 계약인수	채무자 주식회사세화프라스틱 경상북도 고령군 다산면 송곡리 1856
5	4번근저당권설정등기말소	2015년4월14일 제56456호	2015년4월14일 해지	
6	근저당권설정	2015년7월7일 제109516호	2015년7월7일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 정광운 대구광역시 달서구 달구벌대로 995, 103동 301호(파호동, 성서우방유셀) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 84(을지로2가) (성서종합금융센터)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년5월17일 제52015호	2021년5월17일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원유닛
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년5월17일 제52016호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
6-3	6번근저당권변경	2021년5월17일 제52017호	2021년5월17일 변경계약	채권최고액 금73,600,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2021년5월21일 제53334호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사세화프라스틱 경상북도 고령군 다산면 다산산단로 257 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (고령지점)
8	근저당권설정	2023년10월10일 제79053호	2023년10월10일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 주식회사세화프라스틱 경상북도 고령군 다산면 다산산단로 257 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (고령지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용
관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시27분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2007-011280

[집합건물] 대구광역시 달서구 파호동 24 성서우방유셀 제103동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정광운 (소유자)	650529-*****	단독소유	대구광역시 달서구 달구벌대로 995, 103동 301호(파호동, 성서우방유셀)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월3일 제1456690호	청구금액 금49,766,964 원 채권자 농협은행 주식회사	정광운
5	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2239896호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	정광운
6	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6256897호	채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행)	정광운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년12월31일 제114376호	채권최고액 금243,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정광운
1-3	근저당권변경	2021년5월17일 제52014호	채권최고액 금155,900,000원	정광운
6	근저당권설정	2015년7월7일 제109516호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정광운
6-3	근저당권변경	2021년5월17일 제52017호	채권최고액 금73,600,000원	정광운
7	근저당권설정	2021년5월21일 제53334호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	정광운
8	근저당권설정	2023년10월10일 제79053호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 주식회사대구은행	정광운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시27분28초