



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-1996-418099



[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년12월7일	대구광역시 달서구 감삼동 207-17	철근콘크리트조 및 벽돌조 스래브지붕 3층 소매점 및 사무실 및 주택 및 시설강습소 지층 대피실 40.84㎡ 1층 소매점 133.66㎡ 2층 사무실 및 시설강습소 (사무실 44.66㎡ 시설강습소 89㎡) 133.66㎡ 3층 벽돌조 주택 128.17㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기
2		대구광역시 달서구 감삼동 207-17 [도로명주소] 대구광역시 달서구 당산로 111	철근콘크리트조 및 벽돌조 스래브지붕 3층 소매점 및 사무실 및 주택 및 시설강습소 지층 대피실 40.84㎡ 1층 소매점 133.66㎡ 2층 사무실 및 시설강습소 (사무실 44.66㎡ 시설강습소 89㎡) 133.66㎡ 3층 벽돌조 주택 128.17㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기
3	2022년7월6일	대구광역시 달서구 감삼동 207-17 [도로명주소] 대구광역시 달서구 당산로	철근콘크리트조 및 벽돌조 스래브지붕 3층 근린생활시설 지층 40.84㎡	용도변경

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		111	1층 133.66㎡ 2층 56㎡ 2층 44.66㎡ 2층 33㎡ 3층 37.73㎡ 3층 36.85㎡ 3층 31.26㎡ 3층 22.33㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1997년12월17일 제76314호	1997년11월16일 매매	소유자 한승호 360224-***** 대구 달서구 감삼동 207-17
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기
2	소유권이전	2010년10월22일 제106554호	2009년12월21일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 라영자 420925-***** 대구광역시 달서구 감삼동 207-17 지분 2분의 1 한원경 680418-***** 대구광역시 달서구 감삼동 207-17
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년11월13일 제182345호	2015년5월26일 개명	한원경의 성명(명칭) 한구리
3	공유자전원지분전부 이전	2021년4월21일 제43581호	2021년3월10일 매매	소유자 구선영 781031-***** 대구광역시 달서구 와룡로 169, 104동 2902호(감삼동, 월드마크웨스트엔드) 매매목록 제2021-1180호
4	가압류	2024년8월30일 제74189호	2024년8월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 399)	청구금액 금48,446,234 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

열람일시 : 2026년02월02일 11시23분29초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년10월31일 제91061호	2024년10월31일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 1107)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 강릉축산업협동조합 141137-0000184 강릉시 용지로 20 (입암동)
6	압류	2025년2월26일 제588402호	2025년2월25일 압류(징세과-티 9019)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
7	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2630375호	2025년5월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경313 29)	채권자 소화신용협동조합 174141-0001457 대구 남구 양지로 12 (대명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 31)	근저당권설정	1997년12월17일 제76315호	1997년12월16일 계약	채권최고액 금일억이천육백만원 채무자 환승호 대구 남구 대명동 3053-34 근저당권자 대구경북우유협동조합 174271-0001824 대구 북구 학정동 798-2 (남대구지소) 공동담보 동소동변지 토지, 건물
2 (전 32)	근저당권설정	1997년12월17일 제76316호	1997년12월16일 계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 환승호 대구 남구 대명동 3053-34 근저당권자 대구경북우유협동조합 174271-0001824 대구 북구 학정동 798-2 (남대구지소) 공동담보 동소동변지 토지, 건물
3 (전 33)	전세권설정	1998년10월19일 제76562호	1998년9월17일 계약	전세금 일천오백만원 범 위 1층 소매점 내 남편 미용실

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				로 사용하는 34㎡ 존속기간 1998년9월18일부터2000년9월17일까지 반환기 2000년 9월17일 전세권자 노성균 590313-***** 대구 달서구 감삼동 207-17 도면편철장 제1책제560장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 07월 21일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년5월22일 제32893호	2000년5월22일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2000년6월5일 제36049호	2000년6월3일 해지	
6	전세권설정	2015년11월13일 제182346호	2015년11월13일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물1층전부 존속기간 2015년11월16일부터 2020년11월15일까지 전세권자 주식회사위드미에프에스 110111-3419515 서울특별시 성동구 광나루로 310, 4층(성수동2가,푸조비즈타워) 공동전세 토지 대구광역시 달서구 감삼동 207-17
7	6번전세권설정등기 말소	2020년1월31일 제12188호	2020년1월30일 해지	
8	근저당권설정	2022년7월13일 제50653호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 구선영 대구광역시 달서구 와룡로 169, 104동 2902호(감삼동, 월드마크웨스트엔드) 근저당권자 소화신용협동조합 174141-0001457 대구광역시 남구 양지로 12(대명동) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 207-17
8-1	8번근저당권이전	2025년10월30일 제5675826호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사퍼스트투자대부 170111-0919029

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 범어천로 214, 225호(범어동, 범어더리브스퀘어)
8-2	8번근저당권부채권 질권설정	2025년10월30일 제5675835호	2025년10월30일 설정계약	채권액 금864,000,000원 채무자 주식회사퍼스트투자대부 대구광역시 수성구 범어천로 214, 225호(범어동, 범어더리브스퀘어) 채권자 영덕북부수산업협동조합 171638-0000186 경상북도 영덕군 축산면 축산항길 33 (영덕북부수협지산지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 207-17 을구 제6번의 근저당권
9	근저당권설정	2023년6월1일 제41488호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사재은 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 신흥리 100,102호 근저당권자 서귀포새마을금고 224144-0001004 제주특별자치도 서귀포시 중앙로 42(서귀동) 서흥새마을금고 224144-0001046 제주특별자치도 서귀포시 중산간동로 8037(서흥동) 제주남원동부새마을금고 224144-0001062 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로 654 참조은새마을금고 220144-0001181 제주특별자치도 제주시 한림읍 일주서로 5761 대포새마을금고 224144-0000981 제주특별자치도 서귀포시 대포로 79(대포동) 호근새마을금고 224144-0001088 제주특별자치도 서귀포시 호근서호로 123(호근동) 하원새마을금고 224144-0001129 제주특별자치도 서귀포시 하원로19번길 24(하원동) 강정새마을금고 224144-0001161 제주특별자치도 서귀포시 이어도로 567(강정동)

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33(서호동) 남제주새마을금고 224144-0001153 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 영서중로 5-6 공동담보 토지 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1180			
거래가액	금1,210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17	3	2021년3월10일 매매	
2	[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17	3	2021년3월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시23분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-418099

[건물] 대구광역시 달서구 감삼동 207-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구선영 (소유자)	781031-*****	단독소유	대구광역시 달서구 와룡로 169, 104동 2902호(감삼동, 월드마크웨스트엔드)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월30일 제74189호	청구금액 금48,446,234 원 채권자 삼성카드 주식회사	구선영
5	가압류	2024년10월31일 제91061호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 강릉축산업협동조합	구선영
6	압류	2025년2월26일 제588402호	권리자 국	구선영
7	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2630375호	채권자 소화신용협동조합	구선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년7월13일 제50653호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 소화신용협동조합	구선영
8-1	근저당권이전	2025년10월30일 제5675826호	근저당권자 주식회사퍼스트투자대부	구선영
8-2	질권	2025년10월30일 제5675835호	채권액 금864,000,000원 채권자 영덕북부수산업협동조합	구선영
9	근저당권설정	2023년6월1일 제41488호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 서귀포새마을금고외 9명	구선영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시23분29초