

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31329 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.07.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
구혜영	302호 / 303호	현황조사	사무실 임차인	2022.09.01.- 2024.08.31. / 2023.09.20.- 2025.09.20.	500만원 / 없음	22만원 / 없음	2022.09.19. / 2023.10.18.			
김서희	1층 일부	현황조사	점포 임차인	2021.12.10.- 2023.12.10.			2021.12.09			
	1층 중 33㎡	권리신고	점포 임차인	2021.12.10.~ 2025.11.10.	10,000,000	420,000	2025.06.12.	2025.06.12.	2025.8.26.	
농업회 사법인 주식회 사 재은지 점	302호	현황조사	사무실 임차인	2023.09.20.- 2025.09.20.			2023.10.13			
백동재	1층 일부	현황조사	점포 임차인	2021.12.10.- 2023.12.09. / 2023.11.10.- 2025.11.09.	1500만원 / 1500만원	80만원 / 84만원	2024.02.07. / 2024.02.07.			
	1층 중 66㎡	권리신고	점포 임차인	2023.11.10.~ 2025.11.10.	15,000,000	840,000	2024.02.07.	2024.02.07.	2025.8.22.	
주식회 사 신흥개 발주택	301호	현황조사	사무실 임차인	2021.06.01.- 2023.05.31.	1000만원	100만원	2021.06.07			
주식회 사 영호개	201호	현황조사	사무실 임차인	2021.06.01.- 2023.05.31. /	2000만원 / 없음	300만원 / 없음	2021.06.04			

발				2023.07.01.- 2025.06.30.					
주식회 사 지운	205호	현황조사	사무실 임차인	2024.04.25.- 2025.04.25.	100만원	11만원	2024.04.29		
주식회 사 황금명 장	101호	현황조사	점포 임차인	2024.04.08.- 2026.04.07.	1억 5000만원		2024.04.09		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 제시 외 건물 포함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31329

[물건 1]

1. 대구광역시 달서구 감삼동 207-17  
대 235.8m<sup>2</sup>
2. 대구광역시 달서구 감삼동 207-17  
[도로명주소] 대구광역시 달서구 당산로 111  
위 지상  
철근콘크리트조 및 벽돌조 스라브지붕 3층 근린생활시설  
지층 40.84m<sup>2</sup>  
1층 133.66m<sup>2</sup>  
2층 56m<sup>2</sup>  
2층 44.66m<sup>2</sup>  
2층 33m<sup>2</sup>  
3층 37.73m<sup>2</sup>  
3층 36.85m<sup>2</sup>  
3층 31.26m<sup>2</sup>  
3층 22.33m<sup>2</sup>

제시외 2-1 건사 판넬조 판넬지붕 단층(옥상소재) 2.8m<sup>2</sup>  
2-2 건사 판넬조 판넬지붕 단층(옥상소재) 5.4m<sup>2</sup>

감정평가액		1,912,786,750	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	1,912,786,750	191,278,700
2회	2026.03.19	1,338,950,000	133,895,000
3회	2026.04.23	937,265,000	93,726,500
4회	2026.05.21	656,085,000	65,608,500
일괄매각. 제시 외 건물 포함.			