



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1761-2002-001592



[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 453 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월31일	대구광역시 달서구 진천동 453	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>4층 다세대주택</del> <del>1층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del> <del>2층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del> <del>3층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del> <del>4층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 제754장</del>
2		대구광역시 달서구 진천동 453 [도로명주소] 대구광역시 달서구 상화로15길 20	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>4층 다세대주택</del> <del>1층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del> <del>2층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del> <del>3층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del> <del>4층 다세대주택(2세대)</del> <del>164.29㎡</del>	도로명주소 2019년12월6일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 진천동 453	공장용지	493㎡	2002년5월31일

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 453 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월31일	제3층 제301호	철근콘크리트조 73.8226㎡	도면편철장 제3책 제754장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	493분의 61.625	2002년5월31일 대지권 2002년5월31일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 압류 등기)</del> 2002년5월31일	
3			2번의1토지에관한 별도등기말소 2002년9월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월31일 제51280호		소유자 성경주택건설주식회사 170111-0170689 대구 수성구 범어동 167-4
2	소유권이전	2002년10월1일 제89567호	2002년9월10일 매매	소유자 이사문 360415-***** 대구 달서구 진천동 453 301호
3	소유권이전	2025년7월1일 제3396800호	2023년4월9일 상속	소유자 이나경 690510-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 65-28, 302호 (화곡동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2025타경 31359 부동산강제경매 사건의

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 453 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				절차진행에 필요함
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3539999호	2025년7월8일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경313 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월18일 제10359호</del>	<del>2004년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이사문 대구 달서구 진천동 453 301호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월29일 제125554호</del>	<del>2014년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,100,000원 채무자 이사문 대구광역시 달서구 상화로15길 20,301호(진천동) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년7월8일 제78758호	2016년7월8일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월8일 제78759호</del>	<del>2016년7월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 장호현 경상북도 경주시 용담로54번길 30-3, 106동 709호 (황성동.삼보타운) 근저당권자 월배새마을금고 174144-0001500 대구광역시 달서구 월배로 101 (진천동)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제66221호	2021년6월25일 해지	
6	주택임차권	2023년7월20일 제56084호	2023년7월12일 대구지방법원	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부

열람일시 : 2026년02월02일 11시30분46초

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 453 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임차권등기명령 (2023카임123)	임대차계약일자 2021년4월23일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월23일 임차권자 박재희 860313-***** 대구광역시 달서구 상화로15길 20, 제3층 301호 (진천동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시30분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-001592

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 453 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이나경 (소유자)	690510-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로25길 65-28, 302호 (화곡동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3539999호	채권자 주택도시보증공사	이나경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년7월20일 제56084호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박재희	이나경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.