



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-181481



[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년5월31일	대구광역시 달성군 논공면 남동 224-116 경일아파트 제5동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 356.553㎡ 2층 356.553㎡ 3층 356.553㎡ 4층 356.553㎡ 5층 356.553㎡	도면편철장 제14책제227장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
2	2003년2월19일	대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 356.553㎡ 2층 356.553㎡ 3층 356.553㎡ 4층 356.553㎡ 5층 356.553㎡	행정구역및지번변경
3		대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 논공로9길 39	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 356.553㎡ 2층 356.553㎡ 3층 356.553㎡ 4층 356.553㎡ 5층 356.553㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 논공면 남동 224-116	대	4006㎡	1988년5월31일
	2. 대구광역시 달성군 논공면 북동 944-2	대	12178㎡	
2 (전 2)				1, 2 토지에관하여 별도등기 있음 1988년5월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 15일 전산이기
3	1. 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116	대	4006㎡	1992년1월1일 1,2토지 행정관할구역변경 2003년2월19일
	2. 대구광역시 달성군 논공읍 남리 1147	대	12178㎡	
4				2번의 1,2토지에 관한 별도등기말소 2003년5월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년5월31일	제2층 제206호	철근콘크리트조 54.4665㎡	도면편철장 제14책제227장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	16184분의 53.592	1988년5월30일 대지권 1988년5월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 03월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년5월31일 제33173호		소유자 경일건설주식회사 경산군 진량면 양기동 320-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년3월23일 제15308호	2001년7월16일 본점이전	경일건설주식회사의 주소 경북 의성군 사곡면 신감리 산108-6
2	소유권이전	2003년7월9일 제36473호	2003년3월7일 매매	소유자 오기점 630613-***** 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 5-206
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년10월17일 전거	오기점의 주소 경상남도 산청군 생초면 하촌리 657 2008년12월15일 부기
3	소유권이전	2008년12월15일 제141033호	2008년11월12일 매매	소유자 이이준 451106-***** 대구광역시 달성군 논공읍 남리 278 거래가액 금40,500,000원
4	소유권이전	2011년2월22일 제21651호	2010년11월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 임유도 521130-***** 대구광역시 달성군 논공읍 남리 278
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임유도의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 사촌길 1-36 2018년8월13일 부기
5	소유권이전	2018년8월13일 제83971호	2018년8월10일 매매	소유자 이은경 730319-***** 대구광역시 달성군 논공읍 용호로 6, 303동 503호 (평광현대아파트) 거래가액 금35,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년11월1일 제109031호	2018년10월4일 주소변경	이은경의 주소 대구광역시 달성군 논공읍 논공로9길 39, 5동 206호(경일아파트)

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2738523호	2025년6월2일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경313 65)	채권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구 달서구 야외음악당로53길 47 (두류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년5월31일 제33177호	1988년5월30일 추가계약	채권최고액 금일십사억원정 채무자 경일건설주식회사 경산군 진량면 양기동 320-2 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 공동담보 1987년 12월 7일등기접수제65852 호근저당권의담보목적에추가 공동담보목록 제165호
1-1	1번근저당권변경	1999년7월26일 제37472호	1999년7월20일 변경계약	채권최고액 금일십억칠천이백오십만원정
1-2	1번근저당권이전	2002년8월6일 제45949호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구기업금융지점)
1-3	1번근저당권변경	2002년8월6일 제45950호	2002년8월2일 변경계약	채권최고액 금팔억육십만원
2 (전 2)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1988년5월31일
3 (전 3)	근저당권설정	1998년6월20일 제24189호	1998년6월20일 설정계약	채권최고액 금사십억원정 채무자 주식회사경일건설 경산시 진량면 양기동 320-2 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동 2가 118 (본점영업부) 공동담보목록 제184호

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 15일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2002년3월23일 제15309호	2002년3월19일 해지	
5	근저당권설정	2002년3월23일 제15310호	2002년3월19일 설정계약	채권최고액 금사십억원 채무자 경일건설주식회사 경산시 진량읍 양기리 319-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (본점기업금융센터) 공동담보목록 제2002-62호
6	5번근저당권설정등기말소	2002년8월6일 제45951호	2002년8월2일 해지	
7	근저당권설정	2002년8월6일 제45952호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금삼십억원 채무자 경일건설주식회사 경상북도 경산시 진량읍 양기리 319-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (덕산지점) 공동담보목록 제2002-214호
8	7번근저당권설정등기말소	2003년1월29일 제4915호	2003년1월28일 해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2003년3월31일 제16223호	2003년3월31일 일부포기	
10	근저당권설정	2003년7월9일 제36474호	2003년7월9일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 오기점 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 5-206 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (논공지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2008년11월17일 제129712호	2008년11월13일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2018년9월13일 제96386호	2018년9월10일 설정계약	채권최고액 금23,100,000원 채무자 이은경 대구광역시 달성군 논공읍 용호로 6, 303동 503호 (평광현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
13	근저당권설정	2021년11월1일 제109032호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 이은경 대구광역시 달성군 논공읍 논공로9길 39, 5동 206호(경일아파트) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외읍약당로53길 47(두류동)
13-1	13번근저당권이전	2025년8월26일 제4488927호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
14	12번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제109236호	2021년11월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시31분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-181481

[집합건물] 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-116 경일아파트 제5동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은경 (소유자)	730319-*****	단독소유	대구광역시 달성군 논공읍 논공로9길 39, 5동 206호(경일아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2738523호	채권자 대성새마을금고	이은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년11월1일 제109032호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 대성새마을금고	이은경
13-1	근저당권이전	2025년8월26일 제4488927호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이은경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.