



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1742-1996-084990



[건물] 대구광역시 서구 평리동 1086-21

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월27일	<del>대구광역시 서구 평리동 1086-21 제1호</del>	<del>시멘벽돌조 슬래브지붕3층다세대 주택</del> 1층 81.25㎡ 2층 64.47㎡ 위층1호주택1층81.25㎡	<del>도면편철장 제66책제859장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 10일 전산이기
2	2002년6월3일	<del>대구광역시 서구 평리동 1086-21</del>	<del>세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택</del> 1층 81.25㎡ 2층 64.47㎡	<del>합병으로 인하여 64.47을 대구광역시 서구 평리동 1086-21 2층 제2호에서 아가</del>
3		대구광역시 서구 평리동 1086-21 [도로명주소] 대구광역시 서구 서대구로32길 5-11	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 81.25㎡ 2층 64.47㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년4월2일 제22514호	1987년4월2일 매매	소유자 김중옥 470516-***** 대구 서구 평리동 1086-21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 10일 전산이기
2				합병한 대구광역시 서구 평리동 1086-21 2층

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1086-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1)				제2호 64.47에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2002년6월3일 제23964호
3	소유권이전	2002년6월3일 제23965호	2002년1월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 김순자 520925-***** 대구광역시 서구 평리동 1086-21
4	소유권이전	2011년11월11일 제147356호	2011년10월12일 매매	소유자 이경자 450814-***** 대구광역시 서구 북비산로 30길 41-30 (평리동) 매매목록 제2011-3883호
5	소유권이전	2021년12월8일 제120952호	2021년11월9일 상속	소유자 조성현 671026-***** 대구광역시 서구 서대구로32길 5-11(평리동)
6	(1)가압류	2025년2월5일 제110701호	2025년2월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3199)	청구금액 금5,195,246원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	(2)가압류	2025년2월5일 제110701호	2025년2월4일 대구지방법원서 부지원의 가압류 결정(2025카단3249)	청구금액 금4,613,657원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	가압류	2025년2월25일 제581103호	2025년2월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단3430)	청구금액 금31,583,354 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
8	가압류	2025년3월20일 제1131931호	2025년3월20일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금20,693,380 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단3 723)	파인에비뉴)
9	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2771745호	2025년6월4일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경313 71)	채권자 에이스새마을금고 (구상호: 대구원대새마을금고) 170144-0031840 대구 북구 팔달로 137 (노원동3가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년9월9일 제32993호</del>	<del>1999년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천사백만원정 채무자 김종옥 대구 서구 평리동 1086-21 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 ( 평리동지점 ) 공동담보 토지 대구광역시 서구 평리동 1086-21 건물 대구광역시 서구 평리동 1086-21 2층 제2호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월15일 제6202호	2002년2월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월11일 제147357호</del>	<del>2011년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이경자 대구광역시 서구 북비산로30길 41-30 (평리동) 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구광역시 동구 신암동 645-4 ( 평리지점 ) 공동담보 토지 대구광역시 서구 평리동 1086-21</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년1월27일 제9140호	2012년1월26일 해지	

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1086-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월11일 제34603호</del>	<del>2022년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금73,200,000원 채무자 조성현 대구광역시 서구 서대구로32길 5-11(평리동) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 평리동 1086-21</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월13일 제18117호</del>	<del>2023년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 조성현 대구광역시 서구 서대구로32길 5-11(평리동) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 평리동 1086-21</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2024년8월14일 제69468호	2024년8월14일 해지	용
8	근저당권설정	2024년8월14일 제69469호	2024년8월14일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 조성현 대구광역시 서구 서대구로32길 5-11(평리동) 근저당권자 대구원대새마을금고 174244-0001152 대구광역시 북구 팔달로 137(노원동3가) 공동담보 토지 대구광역시 서구 평리동 1086-21

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1086-21

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-3883			
거래가액	금101,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 평리동 1086-21	3	2011년10월12일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 평리동 1086-21	4	2011년10월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시08분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-084990

[건물] 대구광역시 서구 평리동 1086-21

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성현 (소유자)	671026-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로32길 5-11(평리동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	(1)가압류	2025년2월5일 제110701호	청구금액 금5,195,246원 채권자 롯데카드주식회사	조성현
6	(2)가압류	2025년2월5일 제110701호	청구금액 금4,613,657원 채권자 삼성카드주식회사	조성현
7	가압류	2025년2월25일 제581103호	청구금액 금31,583,354 원 채권자 대구신용보증재단	조성현
8	가압류	2025년3월20일 제1131931호	청구금액 금20,693,380 원 채권자 신한카드 주식회사	조성현
9	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2771745호	채권자 에이스새마을금고 (구상호: 대구원대새마을금고)	조성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년8월14일 제69469호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 대구원대새마을금고	조성현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 3시8분14초