



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1750-1996-194916



[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년1월19일	경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220	조립식판넬지붕단층단독주 택 95.60㎡ 시멘트블록조슬레이트지붕 단층 창고165.00㎡ 시멘트블록조슬레이트지붕 단층 화장실1.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기
2		경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220 [도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 노곡1길 22-9	조립식판넬지붕단층단독주 택 95.60㎡ 시멘트블록조슬레이트지붕 단층 창고165.00㎡ 시멘트블록조슬레이트지붕 단층 화장실1.69㎡	도로명주소 2020년7월27일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년1월19일 제607호		소유자 최종열 590314-***** 고령군 다산면 노곡리 1217
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기

[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2005년4월27일 제6417호	2005년4월27일 대구지방법원고 령군법원의 가압류 결정(2005카단7 4)	청구금액 금20,000,000원 채권자 고령새마을금고 175044-0001113 고령군 고령읍 캐번리508-3
3	소유권이전	2005년5월3일 제6916호	2005년4월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재일 720823-***** 고령군 운수면 운산리 332-1 지분 2분의 1 류정선 761118-***** 대구 달서구 대곡동 2-1 대곡우방타운 105-1109
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년5월31일 제6812호	2009년6월9일 전거	이재일의 주소 대구광역시 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 401-101
3-2	3번등기명의인표시 변경	2011년5월31일 제6814호	2009년6월9일 전거	류정선의 주소 대구광역시 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 401-101
4	2번가압류등기말소	2005년5월4일 제6946호	2005년5월3일 해제	
5	공유자전원지분전부 이전	2014년4월2일 제3875호	2014년2월10일 매매	소유자 광명순 650203-***** 경상북도 고령군 다산면 노곡1길 22-9 매매목록 제2014-174호
6	가압류	2025년5월14일 제2324649호	2025년5월14일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0610)	청구금액 금47,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2803791호	2025년6월5일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경313 78)	채권자 고령새마을금고 175044-0001113 경북 고령군 대가야읍 시장길 14 (대가야읍, 새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년11월19일 제10684호	2001년11월15일 설정계약	채권최고액 금이천일백만원 채무자 최종열 고령군 다산면 노곡리 1217 근저당권자 다산농업협동조합 175036-0000089 고령군 다산면 평리리 237-1 공동담보목록 제117호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기
2	근저당권설정	2003년10월17일 제10408호	2003년10월15일 설정계약	채권최고액 금사천이백만원정 채무자 최종열 고령군 다산면 노곡리 1217 근저당권자 다산농업협동조합 175036-0000089 고령군 다산면 평리리 237-1 공동담보목록 제2003-110호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년5월3일 제6915호	2005년5월3일 해지	용
4	근저당권설정	2005년5월3일 제6917호	2005년5월3일 설정계약	채권최고액 금오천육백만원정 채무자 이재일 고령군 운수면 운산리 332-1 근저당권자 다산농업협동조합 175036-0000089 경북 고령군 다산면 평리동 237-1 공동담보목록 제2005-71호
5	근저당권설정	2006년2월7일 제1214호	2006년2월6일 설정계약	채권최고액 금육천만원정 채무자 이재일 고령군 운수면 운산리 332-1 근저당권자 고령농업협동조합 175036-0000071 경상북도 고령군 고령읍 캐빈리 428-4 (운수지소) 공동담보목록 제2006-16호
6	4번근저당권설정등 기말소	2006년2월7일 제1250호	2006년2월7일 해지	
7	근저당권설정	2011년5월31일 제6815호	2011년5월31일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이재일

[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 401-101 근저당권자 고령농업협동조합 175036-0000071 경상북도 고령군 고령읍 퀘빈리 428-4 (운수지점) 공동담보목록 제2011-88호
8	근저당권설정	2011년11월3일 제13629호	2011년10월31일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 류정선 대구광역시 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 401-101 근저당권자 칠성2가1동복성새마을금고 174244-0001029 대구광역시 북구 칠성동2가 299-9 공동담보목록 제2011-189호
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년11월4일 제13698호	2011년11월4일 해지	
10	근저당권설정	2014년2월14일 제1836호	2014년2월14일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 곽명순 경상북도 고령군 다산면 상곡길 28 , 104동 1203호 (고령다산주공아파트) 근저당권자 고령새마을금고 175044-0001113 경상북도 고령군 고령읍 시장길 14 공동담보목록 제2014-28호
11	8번근저당권설정등 기말소	2014년2월14일 제1841호	2014년2월14일 일부포기	
12	근저당권설정	2017년6월9일 제5671호	2017년6월9일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 곽명순 경상북도 고령군 다산면 노곡1길 22-9 근저당권자 고령새마을금고 175044-0001113 경상북도 고령군 고령읍 시장길 14 공동담보 토지 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220
13	근저당권설정	2020년2월20일 제1805호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 곽명순 경상북도 고령군 다산면 노곡1길 22-9 근저당권자 고령새마을금고 175044-0001113

[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 고령군 대가야읍 시장길 14 공동담보 토지 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220 토지 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220-1

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-174			
거래가액	금148,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220	5	2014년2월10일 매매	
2	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220	5	2014년2월10일 매매	
3	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1214-1	5	2014년2월10일 매매	
4	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220-1	5	2014년2월10일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-28				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1214-1	대구지방법원 서부지원 고령등기소	2	2014년2월14일 제1836호 설정계약으로 인하여	2014년2월20일 제2000호 합병으로 인하여

[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1218-1	대구지방법원 서부지원 고령등기소	2	2014년2월14일 제1836호 설정계약으로 인하여	2014년2월20일 제2000호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220	대구지방법원 서부지원 고령등기소	12	2014년2월14일 제1836호 설정계약으로 인하여	2014년4월10일 제4187호 합병으로 인하여
4	[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220	대구지방법원 서부지원 고령등기소	10	2014년2월14일 제1836호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220-1	대구지방법원 서부지원 고령등기소	12	2014년2월14일 제1836호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1214-1	대구지방법원 서부지원 고령등기소	2	2014년2월20일 제2000호 합병으로 인하여	2014년4월10일 제4187호 합병으로 인하여
7	[토지] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220	대구지방법원 서부지원 고령등기소	12	2014년4월10일 제4187호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1750-1996-194916

[건물] 경상북도 고령군 다산면 노곡리 1220

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽명순 (소유자)	650203-*****	단독소유	경상북도 고령군 다산면 노곡1길 22-9	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월14일 제2324649호	청구금액 금47,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	곽명순
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2803791호	채권자 고령새마을금고	곽명순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년2월14일 제1836호	채권최고액 금111,600,000원 근저당권자 고령새마을금고	곽명순
12	근저당권설정	2017년6월9일 제5671호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 고령새마을금고	곽명순
13	근저당권설정	2020년2월20일 제1805호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 고령새마을금고	곽명순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.