



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-2000-000605



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 제10층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월8일	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동	 철근콘크리트조 경량철골조지붕 22층 공동주택, 생활편의시설 101동 지하1층 522.59㎡ 생활편의시설 1층 171.28㎡ 생활편의시설 2층 431.09㎡ 아파트 3층 516.02㎡ 아파트 4층 516.02㎡ 아파트 5층 516.02㎡ 아파트 6층 516.02㎡ 아파트 7층 516.02㎡ 아파트 8층 516.02㎡ 아파트 9층 516.02㎡ 아파트 10층 516.02㎡ 아파트 11층 516.02㎡ 아파트 12층 516.02㎡ 아파트 13층 516.02㎡ 아파트 14층 516.02㎡ 아파트 15층 516.02㎡ 아파트 16층 516.02㎡ 아파트 17층 516.02㎡ 아파트 18층 516.02㎡ 아파트 19층 516.02㎡ 아파트 20층 310.52㎡ 아파트 21층 310.52㎡ 아파트 22층 155.26㎡ 아파트 부속건출물 201동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 지하주차장 861.5723㎡ 철근콘크리트조 	도면편철장 제1책 64호

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 제10층 제902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			평슬래브지붕 지하1층 지하주차장 656.9609㎡ 202동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 기계, 전기실 228㎡	
2		대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 786	철근콘크리트조 경량철골조지붕 22층 공동주택, 생활편익시설 101동 지하1층 522.59㎡ 생활편익시설 1층 171.28㎡ 생활편익시설 2층 431.09㎡ 아파트 3층 516.02㎡ 아파트 4층 516.02㎡ 아파트 5층 516.02㎡ 아파트 6층 516.02㎡ 아파트 7층 516.02㎡ 아파트 8층 516.02㎡ 아파트 9층 516.02㎡ 아파트 10층 516.02㎡ 아파트 11층 516.02㎡ 아파트 12층 516.02㎡ 아파트 13층 516.02㎡ 아파트 14층 516.02㎡ 아파트 15층 516.02㎡ 아파트 16층 516.02㎡ 아파트 17층 516.02㎡ 아파트 18층 516.02㎡ 아파트 19층 516.02㎡ 아파트 20층 310.52㎡ 아파트 21층 310.52㎡ 아파트 22층 155.26㎡ 아파트 부속건축물 201동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 지하주차장 861.5723㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지하주차장 656.9609㎡ 202동 철근콘크리트조	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 제10층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			평슬래브지붕 지하1층 기계,전기실 228㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3	대	3498㎡	2000년3월8일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당설정등기) 2000년3월8일
3				2번 별도등기 말소 토지 을구 1번 근저당권설정등기 말소로 인하여 2000년4월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월8일	제10층 제902호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제1책 64호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3498분의 25.1394	2000년2월11일 대지권 2000년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월8일 제9209호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2000년3월8일	1996년5월27일	소유자 이귀숙 500609-*****

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 제10층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9249호	매매	영천시 신녕면 왕산리 87-1
3	소유권이전	2006년3월17일 제12083호	2006년2월16일 매매	소유자 김영경 710923-***** 대구 북구 태전동 442 태전3차우방타운 103동 2005호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년10월19일 제104828호	2006년5월10일 전거	김영경의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 101동 902호
4	소유권이전	2011년7월1일 제86699호	2011년5월31일 매매	소유자 이은식 820630-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 101-902 거래가액 금86,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년8월13일 전거	이은식의 주소 서울특별시 강북구 노해로 28-6, 406호 (수유동, 덕수텔비) 2014년10월27일 부기
5	압류	2014년7월21일 제93792호	2014년7월17일 압류	권리자 국 치분청 대구지방고용노동청
6	5번압류등기말소	2014년9월25일 제123430호	2014년9월24일 해제	
7	소유권이전	2014년10월27일 제139476호	2014년10월7일 매매	소유자 한정희 571128-***** 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로84길 4-3, 101동 501호 (하빈전원빌라) 거래가액 금130,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년11월25일 제116382호	2019년6월4일 개명	한정희의 성명(명칭) 한연금
8	소유권이전	2021년11월25일 제116383호	2021년6월19일 매매	소유자 안태중 920405-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 9 거래가액 금137,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년6월16일 제2994685호	2025년6월16일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경314 13)	채권자 김건우 811213-***** 대구 달성군 다사읍 세천로 187, 103동 3205호(다사읍, 대구세천한라비발디)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년3월8일 제9317호	2000년3월6일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이귀숙 영천시 신녕면 왕산리 87-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (복원동지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년3월20일 제12282호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월20일 제12283호	2006년3월17일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월19일 제104829호	2010년10월19일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 김영경 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 101동 902호 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 234 (죽곡지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년6월1일 제72316호	2011년6월1일 해지	
5	근저당권설정	2011년7월1일 제86700호	2011년7월1일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 이은식 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 101-902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (구미남동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년10월27일 제139477호	2014년10월27일 해지	
7	주택임차권	2023년12월1일 제95541호	2023년12월1일 대구지방법원 서부지원의	임차보증금 금135,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월26일

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 제10층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임50326)	주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 김건우 811213-***** 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 786(매곡리, 강창그린빌) 101동 902호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시07분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2000-000605

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3 강창그린빌 제101동 제10층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안태종 (소유자)	920405-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 9	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년6월16일 제2994685호	채권자 김건우	안태종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월1일 제95541호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김건우	안태종

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.