

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31413 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 6. 16. 경매개시결 정			배당요구종기	2025. 9. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 7변 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 않으면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31413

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 716-3
강창그린빌
101동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 786

철근콘크리트조 경량철골조지붕 22층 공동주택, 생활편익시설
101동
지하1층 522.59㎡ 생활편익시설
1층 171.28㎡ 생활편익시설
2층 431.09㎡ 아파트
3층 516.02㎡ 아파트
4층 516.02㎡ 아파트
5층 516.02㎡ 아파트
6층 516.02㎡ 아파트
7층 516.02㎡ 아파트
8층 516.02㎡ 아파트
9층 516.02㎡ 아파트
10층 516.02㎡ 아파트
11층 516.02㎡ 아파트
12층 516.02㎡ 아파트
13층 516.02㎡ 아파트
14층 516.02㎡ 아파트
15층 516.02㎡ 아파트
16층 516.02㎡ 아파트
17층 516.02㎡ 아파트
18층 516.02㎡ 아파트
19층 516.02㎡ 아파트
20층 310.52㎡ 아파트
21층 310.52㎡ 아파트
22층 155.26㎡ 아파트

부속건축물

201동

철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 지하주차장 861.5723㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지하주차장 656.9609㎡
202동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 기계, 전기실 228㎡

전유부분의 건물의 표시

10층902호
철근콘크리트조 59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

