



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2002-004305



[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월22일	경상남도 양산시 웅상읍 삼호리 114-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 107.36㎡ 2층 105.06㎡ 3층 64.01㎡ 4층 24.4㎡	
2		경상남도 양산시 삼호동 114-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 107.36㎡ 2층 105.06㎡ 3층 64.01㎡ 4층 24.4㎡	행정구역명칭변경 2008년1월30일 등기
3		경상남도 양산시 삼호동 114-5 [도로명주소] 경상남도 양산시 연호9길 31-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 107.36㎡ 2층 105.06㎡ 3층 64.01㎡ 4층 24.4㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월22일 제55305호		소유자 김귀숙 490919-***** 양산시 웅상읍 삼호리 114-5

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2009년2월27일 제8724호	2009년2월27일 압류(수납징수 팀447)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (양산지사)
3	2번압류등기말소	2010년4월6일 제16846호	2010년4월6일 해제	
4	임의경매개시결정	2011년7월1일 제40675호	2011년7월1일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경116 36)	채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 신정동 718-2
5	가압류	2011년7월22일 제44940호	2011년7월20일 대구지방법원영 천사법원의 가압류 결정(2011카단1 90)	청구금액 금7,901,600원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 임수동 92-30 경북중소기업종합지원센터 7층 (영천지점)
6	가압류	2011년8월19일 제50588호	2011년8월17일 대구지방법원영 천사법원의 가압류 결정(2011카단2 18)	청구금액 금1,311,269원 채권자 임고새마을금고 174744-0000344 경상북도 영천시 임고면 양항리 471-1
7	소유권이전	2012년2월23일 제9840호	2012년2월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 김봉연 550323-***** 부산광역시 금정구 팔송로53번길 57, 에이동 101호 (남산동, 백조빌라)
8	4번임의경매개시결 정, 5번가압류, 6번가압류 등기말소	2012년2월23일 제9840호	2012년2월23일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2016년8월26일 제53963호	2016년7월5일 매매	소유자 박경희 750105-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 548, 1613동 903호 (정관신도시해모로아파트) 매매목록 제2016-1383호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2020년2월10일 제9107호	2016년8월29일 전거	박경희의 주소 경상남도 양산시 연호9길 31-10(삼호동)

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년1월22일 제4987호	2025년1월22일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경602)	채권자 북경주새마을금고(변경전:안강새마을금 고) 171244-0002252 경주시 안강읍 비화원로 64

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월22일 제55306호	2002년11월22일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김귀숙 양산시 웅상읍 삼호리 114-5 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 신정동 718-2 (명륜지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 웅상읍 삼호리 114-5
2	근저당권설정	2006년6월27일 제27280호	2006년6월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김귀숙 양산시 웅상읍 삼호리 114-5 근저당권자 윤복현 441221-***** 양산시 웅상읍 삼호리 90-1 공동담보 토지 경상남도 양산시 웅상읍 삼호리 114-5
3	근저당권설정	2007년1월17일 제2310호	2007년1월17일 설정계약	채권최고액 금43,000,000원 채무자 김귀숙 양산시 웅상읍 삼호리 114-5 근저당권자 서금선 481210-***** 양산시 웅상읍 삼호리 533-13 공동담보 토지 경상남도 양산시 웅상읍 삼호리 114-5
4	전세권설정	2008년1월30일 제5498호	2008년1월30일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 3층 주거용건물전부 64.01㎡ 존속기간 2008년 1월 30일부터 2010년 1월 29일까지 반환기 2010년 1월 29일 전세권자 성경숙 611213-*****

열람일시 : 2026년01월21일 17시13분36초

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 금정구 구서동 1027-1 우성아파트 3-1006
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번전세권설정 등기말소	2012년2월23일 제9840호	2012년2월23일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2012년2월23일 제9841호	2012년2월23일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김봉연 부산광역시 금정구 팔송로53번길 57, 에이동 101호 (남산동, 백조빌라) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 남산동 320-19 공동담보 토지 경상남도 양산시 웅상읍 삼호리 114-5
7	6번근저당권설정등 기말소	2014년6월24일 제37191호	2014년6월24일 해지	
8	근저당권설정	2016년8월26일 제53964호	2016년8월26일 설정계약	채권최고액 금172,900,000원 채무자 박경희 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 548-1613동 903호(정관신도시한진해모로) 근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1488-1 (수양지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 삼호동 114-5
9	8번근저당권설정등 기말소	2020년2월10일 제9105호	2020년2월10일 해지	
10	근저당권설정	2020년2월10일 제9108호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 박경희 경상남도 양산시 연호9길 31-10(삼호동) 근저당권자 웅상새마을금고 184544-0001716 경상남도 양산시 서창서2길 2(삼호동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 삼호동 114-5
11	근저당권설정	2021년10월7일 제55891호	2021년10월7일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 박경희

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 연호9길 31-10(삼호동) 근저당권자 안강새마을금고 171244-0002252 경상북도 경주시 안강읍 비화원로 64 공동담보 토지 경상남도 양산시 삼호동 114-5
12	10번근저당권설정등기말소	2021년10월7일 제56059호	2021년10월7일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1383			
거래가액	금265,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 양산시 삼호동 114-5	14	2016년7월5일 매매	
2	[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5	9	2016년7월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 17시13분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2002-004305

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 114-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경희 (소유자)	750105-*****	단독소유	경상남도 양산시 연호9길 31-10(삼호동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년1월22일 제4987호	채권자 북경주새마을금고(변경전:안강새마을금고)	박경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년10월7일 제55891호	채권최고액 금364,000,000원 근저당권자 안강새마을금고	박경희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.