



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1741-2000-004443



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월18일	<del>대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동</del>	<del>                     철근콘크리트조                      첩골경사지붕 20층                      공동주택(아파트)                      지층 지하대피소 426.374㎡                      1층 아파트 346.862㎡                      2층 아파트 447.650㎡                      3층 아파트 447.650㎡                      4층 아파트 442.014㎡                      5층 아파트 442.014㎡                      6층 아파트 442.014㎡                      7층 아파트 442.014㎡                      8층 아파트 442.014㎡                      9층 아파트 442.014㎡                      10층 아파트 442.014㎡                      11층 아파트 442.014㎡                      12층 아파트 442.014㎡                      13층 아파트 442.014㎡                      14층 아파트 442.014㎡                      15층 아파트 442.014㎡                      16층 아파트 442.014㎡                      17층 아파트 442.014㎡                      18층 아파트 442.014㎡                      19층 아파트 442.014㎡                      20층 아파트 442.014㎡                        부속건물                      철근콘크리트조 경사지붕                      주민복지관 819.710㎡                      철근콘크리트조 평지붕                      지하1층 주차장                      2,684.860㎡                      철근콘크리트조 평지붕                      지하1층 주차장                      3,471.214㎡                 </del>	<del>도면편철장 제1책 187호</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 4,529.920㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 4,743.720㎡ 철골조 및 철근콘크리트조 경사지붕1층 경비실 45.920㎡ 철골조 및 철근콘크리트조 경사지붕1층 재활용품보관소 81.00㎡</del>	
2		대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30	철근콘크리트조 철골경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지층 지하대피소 426.374㎡ 1층 아파트 346.862㎡ 2층 아파트 447.650㎡ 3층 아파트 447.650㎡ 4층 아파트 442.014㎡ 5층 아파트 442.014㎡ 6층 아파트 442.014㎡ 7층 아파트 442.014㎡ 8층 아파트 442.014㎡ 9층 아파트 442.014㎡ 10층 아파트 442.014㎡ 11층 아파트 442.014㎡ 12층 아파트 442.014㎡ 13층 아파트 442.014㎡ 14층 아파트 442.014㎡ 15층 아파트 442.014㎡ 16층 아파트 442.014㎡ 17층 아파트 442.014㎡ 18층 아파트 442.014㎡ 19층 아파트 442.014㎡ 20층 아파트 442.014㎡  부속건물 철근콘크리트조 경사지붕 주민복지관 819.710㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 주차장	도로명주소 2019년12월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2,684.860㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하1층 주차장 3,471.214㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 4,529.920㎡ 철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 4,743.720㎡ 철골조 및 철근콘크리트조 경사지붕1층 경비실 45.920㎡ 철골조 및 철근콘크리트조 경사지붕1층 재활용품보관소 81.00㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130	대	24212.5㎡	2001년8월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월18일	제6층 제606호	철근콘크리트조 59.39㎡	도면편철장 제1책 187호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24212.5분의 34.3644	2001년5월28일 대지권 2001년9월21일

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월18일 제19895호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2000년7월19일 제30070호	1999년5월24일 매매	소유자 최광민 600915-***** 대구 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306동 606호
3	소유권이전	2003년8월14일 제43623호	2003년8월13일 증여	소유자 유준희 640215-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306-606
4	소유권이전	2005년1월12일 제1799호	2004년11월27일 매매	소유자 윤경희 720709-***** 대구 달서구 도원동 1457 산새마을 706-902
5	소유권이전	2007년2월23일 제12923호	2007년2월12일 매매	소유자 강길환 791118-***** 대구 중구 남산동 2114-1 거래가액 금107,000,000원
6	소유권이전	2015년7월27일 제120603호	2015년7월23일 매매	소유자 장정석 791126-***** 대구광역시 서구 통학로40길 49, 에이동 4호 (비산동) 거래가액 금187,000,000원
7	소유권이전	2022년12월12일 제95865호	2022년10월13일 매매	소유자 손창근 720903-***** 대구광역시 서구 북비산로 310-43, 1층 (평리동) 거래가액 금190,000,000원
8	<del>가압류</del>	<del>2024년1월22일 제5854호</del>	<del>2024년1월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 151)</del>	<del>청구금액 금29,136,529 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
9	8번가압류등기말소	2024년2월2일 제10175호	2024년2월1일 해제	
10	소유권이전	2024년2월26일	2023년11월25일	공유자

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15749호	상속	지분 7분의 3 안희영 770228-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306동 606호(명곡미래빌3단지) 지분 7분의 2 손서연 040211-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306동 606호(명곡미래빌3단지) 지분 7분의 2 손강민 100331-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306동 606호(명곡미래빌3단지)
				대위자 대구신용보증재단 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) 대위원인 대구지방법원 서부지원 2024카단5474 부동산가압류 결정
11	가압류	2024년2월27일 제16481호	2024년2월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 474)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (월배지점)
12	가압류	2024년5월21일 제44389호	2024년5월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 476)	청구금액 금38,558,874 원 (안희영 16,525,232원, 손서연11,016,821원, 손강민11,016,821원) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
13	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3098173호	2025년6월19일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경314 49)	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사( 양도인-주식회사하나은행) 110114-0035717 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동,유원빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년7월19일 <del>제30244호</del>	2000년7월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 최광민 대구 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306동 606호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 화원지점 )</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년9월21일 부가</del>
1-2	1번근저당권담보추가			<del>공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년8월28일 제46327호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 화원지점 )</del>
1-4	1번근저당권변경	2003년8월28일 제46328호	2003년8월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 유준희 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306-606
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월19일 제30361호</del>	<del>2000년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천삼백사십만원정 채무자 최광민 대구 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306동 606호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 대구지원센터 )</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년9월21일 부가</del>
2-2	2번근저당권담보추가			<del>공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2-3	2번근저당권이전	2003년8월28일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제46329호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)</del>
<del>2-4</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2003년8월28일 제46330호</del>	<del>2003년8월27일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 유준희 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306-606</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월21일 제43717호</del>	<del>2001년9월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 최광민 대구 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306동 606호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화원지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2003년8월28일 제46327호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (화원지점)</del>
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2003년8월28일 제46328호</del>	<del>2003년8월27일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 유준희 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306-606</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월21일 제43718호</del>	<del>2001년9월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천삼백사십만원정 채무자 최광민 대구 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306동 606호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터) 2번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2003년8월28일 제46329호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2003년8월28일 제46330호</del>	<del>2003년8월27일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 유준희 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 306-606</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년5월27일 제25678호	2004년5월27일 해지	
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년12월16일 제64298호	2004년12월16일 해지	
7	근저당권설정	<del>2007년2월23일 제12924호</del>	<del>2007년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천오백오십만원 채무자 강길환 대구 중구 남산동 2114-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2015년7월27일 제120602호	2015년7월27일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월17일 제27729호</del>	<del>2016년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 장정석 대구광역시 서구 통학로40길 49, 에이동 4호 (비산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (범물동지점)</del>
10	근저당권설정	2022년12월12일 제95866호	2022년12월12일 설정계약	채권최고액 금136,620,000원 채무자 손창근 대구광역시 서구 북비산로 310-43, 1층 (평리동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점)
11	9번근저당권설정등 기말소	2022년12월12일 제95867호	2022년12월12일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년12월16일 제97301호</del>	<del>2022년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 손창근 대구광역시 서구 북비산로 310-43, 1층 (평리동) 근저당권자 장정석 791126-***** 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미로 70,</del>

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>402동601호(옥포대성베르힐4단지)</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2024년6월14일 제51233호	2024년6월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시07분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2000-004443

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 제306동 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손강민 (공유자)	100331-*****	7분의 2	대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306동 606호(명곡미래빌3단지)	10
손서연 (공유자)	040211-*****	7분의 2	대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306동 606호(명곡미래빌3단지)	10
안희영 (공유자)	770228-*****	7분의 3	대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306동 606호(명곡미래빌3단지)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년2월27일 제16481호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	손강민 등
12	가압류	2024년5월21일 제44389호	청구금액 금38,558,874 원 (안희영 16,525,232원, 손서연11,016,821원, 손강민11,016,821원) 채권자 제이비우리커피탈주식회사	손강민 등
13	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3098173호	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사(양도인-주식회사하나은행)	손강민 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년12월12일 제95866호	채권최고액 금136,620,000원 근저당권자 주식회사하나은행	손강민 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 3시7분19초