

## 대구지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31449 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 12. 12. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경31449

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130  
명곡미래빌3단지  
306동  
[도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30

철근콘크리트조 철골경사지붕 20층 공동주택(아파트)

지층 지하대피소 426.374m<sup>2</sup>

1층 아파트 346.862m<sup>2</sup>

2층 아파트 447.650m<sup>2</sup>

3층 아파트 447.650m<sup>2</sup>

4층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

5층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

6층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

7층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

8층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

9층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

10층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

11층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

12층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

13층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

14층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

15층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

16층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

17층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

18층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

19층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

20층 아파트 442.014m<sup>2</sup>

부속건물

철근콘크리트조 경사지붕 주민복지관 819.710m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 평지붕 지하1층 주차장 2,684.860m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 평지붕 지하1층 주차장 3,471.214m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 4,529.920m<sup>2</sup>

철근콘크리트조 평지붕 지하2층 주차장 4,743.720m<sup>2</sup>

철골조 및 철근콘크리트조 경사지붕1층 경비실 45.920m<sup>2</sup>

철골조 및 철근콘크리트조 경사지붕1층 재활용품보관소 81.00m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

6층606호

철근콘크리트조 59.39m<sup>2</sup>

-----  
대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리130  
대 24212.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,212.5분의 34.3644

감정평가액		153,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	153,000,000	15,300,000
2회	2026.04.23	107,100,000	10,710,000
3회	2026.05.21	74,970,000	7,497,000
4회	2026.06.18	52,479,000	5,247,900

-----