

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	주식회사 협성산업 소유물건(2025타경31882)
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 최상욱
감정평가서번호	D2512-008

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

덕일감정평가사사무소

(동 산) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 서 혁

감정평가액	일천팔백만원정(₩18,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 서부지원 사법보좌관 최상욱		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대구지방법원 서부지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 협성산업 (2025타경31882)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록, 자동차등록원부		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.01.05	2025.12.22 ~ 2026.01.05	2026.01.05	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m ²) 또는 수량	종 류	면적(m ²) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩18,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 대상물건 개요

1. 감정평가의 목적

본 평가는 현대자동차에서 제작한 화물 대형자동차(동양7.5톤초장축트럭)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

기호	차명	등록번호	차종	차대번호	년식 (모델연도)
1	동양7.5톤초장축트럭	82소4556	화물 대형	KMFLA18KPC086751	2015

3. 기준시점 결정 및 그 이유

본건에 대한 기준시점은 가격조사완료일인 2026년 1월 5일자임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

2025.12.22. ~ 2026.01.05.까지 현장조사 및 가격자료수집 등을 실시하였음.

5. 그 밖의 사항

본건 자동차는 '대구광역시 서구 상리동 295번지(지에이치물류센터)' 내에 보관중이며, 동장소에서 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 시장가치를 기준가치로 함.

2. 감정평가조건

없음.

III. 감정평가방법의 적용

1. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항

감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.

2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거하여 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였으며, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란한 것으로 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교검토는 하지 아니하였음.

3. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액의 산출근거

1. 동종 유사차량의 방매사례

차종	년식	주행거리	변속기	사용연료	방매가격 (원)
동양7.5톤초장축카고트럭 (메가트럭)	2014 (14/04)	103만km	수동	경유	36,000,000
현대 메가트럭 7.5톤	2015 (14/08)	81만km	수동	경유	31,000,000
현대 메가트럭 7.5톤	2013 (13/04)	84만km	수동	경유	28,000,000
대우 프리마 7.5톤	2013 (13/01)	71만km	수동	경유	25,000,000

-상기 방매사례는 각종 수리 및 도색 등을 거친 차량의 가격으로 조사되었음.

2. 동종 유사차량의 가격수준

구 분		가격수준	비 고
현대 메가트럭 7.5톤	2015년식	약 ₩30,000,000 ~ ₩35,000,000 내외 수준	상품화이후 (각종 수리 및 도색 등)

3. 기 타

보험개발원에서 제공하는 중고차사고이력정보보고서를 통하여 보험사고이력 등을 아래와 같이 기재하였으며, 상세내용은 중고차사고이력정보보고서를 통하여 확인하시기 바람.

자동차 특수용도이력	없 음.
자동차번호/소유자 변경이력	없 음.
자동차특수사고이력	없 음.
보험사고이력: 내차피해	없 음.
보험사고이력: 상대차 피해	2회(768,380원)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액의 결정

상기 사항을 종합적으로 참작하고, 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

기호	차명	등록번호	년식 (모델연도)	감정평가액 (원)
1	동양7.5톤초장축트럭	82소4556	2015	18,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식	적재량	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료	원동기형식	제작일자		
1	동양7.5톤 초장축트럭	82소4556	- -	2015 -	- 경유	KMFLA18KPC086 751 D6GA	현대자동차 2014.08.20	18,000,000	
합 계								₩18,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리 4. 사용연료	2. 색상 5. 유효검사기간	3. 관리상태 6. 기타(옵션등)
<p>1. 년식 및 주행거리</p> <p>1)년식(모델연도): 2015</p> <p>2)주행거리: 주행계기판상 901,901km</p>	<p>2. 색상</p> <p>흰색</p>	<p>3. 관리상태</p> <p>차체의 현상 및 관리상태는 년식 대비 보통이하임.</p>
<p>4. 사용연료</p> <p>경유</p>	<p>5. 유효검사기간</p> <p>자동차등록원부상 2025-09-27 ~ 2026-03-26 임.</p>	<p>6. 기타(옵션등)</p> <p>보험개발원에서 제공하는 중고차사고이력정보보고서상 보험사고이력이 있는 바, 경매입찰 시 참고하시기 바람.</p>

위 치 도



소재지 대구광역시 서구 상리동 295









