



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-020310



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-7 미성트라움 제102동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월10일	서울특별시 양천구 신월동 420-7 미성트라움 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로67길 14-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 13.16㎡ 2층 152.58㎡ 3층 152.58㎡ 4층 133.25㎡ 5층 102.33㎡ 6층 105.84㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	도면 제2019-311호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 420-7	대	730.2㎡	2019년7월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 35.7㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	730.2분의 23.15	2019년7월9일 대지권 2019년12월10일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-7 미성트라움 제102동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기) 2019년12월10일 등가
3			2번 별도등기말소 2020년7월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월10일 제122588호		공유자 지분 18분의 1 천병석 670907-***** 서울특별시 양천구 신월로15길 104동 401호(신월동, 신월대성유니드아파트) 지분 18분의 1 권영수 680705-***** 서울특별시 양천구 남부순환로73길 10, 601호(신월동, 신영리치빌) 지분 18분의 1 윤복란 350105-***** 서울특별시 양천구 월정로9길 6, 506호(신월동, 예지팰리스 72차) 지분 18분의 1 이순화 460819-***** 서울특별시 양천구 남부순환로67길 14-16, 102동 301호(신월동, 미성트라움) 지분 18분의 1 김대회 710305-***** 경기도 부천시 원종로 5, 3동 301호(원종동, 성지아파트) 지분 18분의 1 유현주 721006-***** 서울특별시 양천구 오목로3길 29, 가동 204호(신월동, 남도연립) 지분 18분의 1 정은주 690605-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로 218, 1013호(망월동, 성산타워) 지분 18분의 1 장중권 600620-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-7 미성트라움 제102동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 신월로9길 102동 601호(신월동,정은스카이빌아파트) 지분 18분의 1 임미진 481205-***** 충청북도 충주시 봉계5길 12, 다동 303호(봉방동,성광연립) 지분 36분의 1 손길동 680918-***** 서울특별시 양천구 남부순환로67길 14-16, 101동 201호(신월동,미성트라움) 지분 36분의 1 전현선 760910-***** 서울특별시 양천구 남부순환로67길 14-16, 101동 201호(신월동,미성트라움) 지분 18분의 1 고순복 560902-***** 서울특별시 양천구 가로공원로70길 16-1, 302호(신월동,세승빌라) 지분 18분의 1 이수복 610305-***** 서울특별시 양천구 중앙로57길 49-1, 나동 202호(신월동,동광빌라) 지분 18분의 1 방영신 590128-***** 서울특별시 양천구 오목로4길 19-1, 401호(신월동) 지분 18분의 1 양맹숙 590307-***** 서울특별시 양천구 오목로3길 5-13, 101호(신월동) 지분 18분의 4 주식회사트라움종합건설 110111-5351533 서울특별시 양천구 신월로 291, 409호(신정동,삼화빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월10일 제122589호	2019년7월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-15416호
2-1	2번등기명의인표시	2020년7월15일	2020년1월22일	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-7 미성트라움 제102동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제158071호	상호변경	교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월20일 제161649호	2020년6월21일 매매	소유자 광예원 730401-***** 경기도 오산시 밀머리로 58, 5층 5호 (원동) 거래가액 금250,000,000원
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3-1	민간임대주택등기	2022년11월7일 제215781호	2020년7월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2024년9월3일 제171315호	2024년9월3일 압류(징세과-티 121984)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2715호	2025년1월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경417 3)	채권자 박재민 711113-***** 서울 양천구 남부순환로67길 14-16, 102동 403호 (신월동, 미성트라움)
6	압류	2025년5월12일 제2251498호	2025년5월12일 압류(징세과-티 24770)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-020310

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 420-7 미성트라움 제102동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽예원 (소유자)	730401-*****	단독소유	경기도 오산시 밀머리로 58, 5층 5호 (원동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월7일 제215781호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	곽예원
4	압류	2024년9월3일 제171315호	권리자 국	곽예원
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2715호	채권자 박재민	곽예원
6	압류	2025년5월12일 제2251498호	권리자 국	곽예원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.