

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경33563 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.1.근저당권			배당요구종기	2024. 6. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
손주연		현황조사	주거 임차인				2018.09.06.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>신청채권자로부터 전입자 손주연에 대한 무상 거주 확인서가 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33563

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 장기동 814-1

장기파랑새마을

102동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 한들로 70

철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택

1층 633.7834㎡

2층 622.7434㎡

3층 622.7434㎡

4층 622.7434㎡

5층 622.7434㎡

6층 622.7434㎡

7층 622.7434㎡

8층 622.7434㎡

9층 622.7434㎡

10층 622.7434㎡

11층 622.7434㎡

12층 622.7434㎡

13층 622.7434㎡

14층 622.7434㎡

15층 622.7434㎡

16층 622.7434㎡

17층 622.7434㎡

18층 622.7434㎡

19층 622.7434㎡

20층 622.7434㎡

부속건물

조적조 경사스라브지붕 1층 관리실 281.04㎡

철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 노인정 236.565㎡, 2층 독서실 269.0325㎡

조적조 경사스라브지붕 1층 재활용품창고 59.40㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실1 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실2 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실3 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실4 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실5 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실6 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실7 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실8 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실9 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실10 5.67㎡

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하기계실, 전기실, 발전기실 720㎡

 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장, 기계실 3393.2㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.2㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.2㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.2㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 2671.04㎡

전유부분의 건물의 표시

3층306호

철근콘크리트조 134.9834㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 장기동 814-1
 대 56264.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 56,264.4분의 69.7954

감정평가액		337,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	337,000,000	33,700,000
2회	2026.03.24	235,900,000	23,590,000
3회	2026.04.21	165,130,000	16,513,000
4회	2026.05.26	115,591,000	11,559,100

신청채권자로부터 전입자 손주연에 대한 무상 거주
 확인서가 제출됨