



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1718-2019-005049



[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 479 감삼에이원에이동 제18층 제1805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	대구광역시 달서구 감삼동 479 감삼에이원에이동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 와룡로 145	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 도시형생활주택 지1층 477.011㎡ 1층 327㎡ 2층 473.5663㎡ 3층 473.5663㎡ 4층 317.5479㎡ 5층 296.9201㎡ 6층 296.9201㎡ 7층 296.9201㎡ 8층 296.9201㎡ 9층 296.9201㎡ 10층 296.9201㎡ 11층 296.9201㎡ 12층 296.9201㎡ 13층 296.9201㎡ 14층 296.9201㎡ 15층 296.9201㎡ 16층 296.9201㎡ 17층 296.9201㎡ 18층 296.9201㎡ 19층 296.9201㎡ 20층 296.9201㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 감삼동 479	대	982㎡	2019년3월7일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 479 감삼에이원아이동 제18층 제1805호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	제18층 제1805호	철근콘크리트구조 49.398㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	982분의 10.9676	2019년1월25일 대지권 2019년3월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6-1번 금지사항등기) 2019년3월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년11월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월7일 제24697호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-2680호
1-1	금지사항등기		2019년1월25일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년3월7일 부가
2	소유권이전	2019년3월21일 제31000호	2017년9월25일 매매	소유자 김원석 910920-***** 대구광역시 달서구 야외음악당로7길 50 (성당동)

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 479 감삼에이원에이동 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금210,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월13일 제71673호	2021년1월8일 전거	김원석의 주소 대구광역시 수성구 천을로31길 7-13(매호동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년3월21일 등기
4	가압류	2024년4월9일 제30053호	2024년4월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 2795)	청구금액 금23,575,069 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 전북은행)
5	가압류	2024년4월16일 제31921호	2024년4월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 133)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
6	강제경매개시결정	2024년9월3일 제75163호	2024년9월3일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경403 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월13일 제71674호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 김원석 대구광역시 수성구 천을로31길 7-13(매호동) 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 479 감삼에이원에이동 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 달구벌대로 2392, 1층(범어동, 범우빌딩)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제79895호	2021년8월3일 해지	
3	주택임차권	2023년8월8일 제62232호	2023년8월7일 대구지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임135)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월3일 점유개시일자 2021년8월3일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 우지현 920430-***** 대구광역시 달서구 와룡로 145, 에이동 1805호 (감삼동, 감삼에이원)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월01일 23시53분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2019-005049

[집합건물] 대구광역시 달서구 감삼동 479 감삼에이원에이동 제18층 제1805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원석 (소유자)	910920-*****	단독소유	대구광역시 수성구 천을로31길 7-13(매호동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월9일 제30053호	청구금액 금23,575,069 원 채권자 서민금융진흥원	김원석
5	가압류	2024년4월16일 제31921호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	김원석
6	강제경매개시결정	2024년9월3일 제75163호	채권자 주택도시보증공사	김원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월8일 제62232호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 우지현	김원석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.