



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2017-015703



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제110동 제20층 제2007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월8일	대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제110동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 474.2839㎡ 2층 503.9736㎡ 3층 503.9736㎡ 4층 503.9736㎡ 5층 503.9736㎡ 6층 503.9736㎡ 7층 503.9736㎡ 8층 503.9736㎡ 9층 503.9736㎡ 10층 503.9736㎡ 11층 503.9736㎡ 12층 503.9736㎡ 13층 503.9736㎡ 14층 503.9736㎡ 15층 503.9736㎡ 16층 503.9736㎡ 17층 503.9736㎡ 18층 503.9736㎡ 19층 503.9736㎡ 20층 503.9736㎡ 21층 503.9736㎡ 22층 503.9736㎡ 23층 503.9736㎡ 24층 503.9736㎡ 25층 503.9736㎡ 26층 334.9447㎡ 27층 334.9447㎡ 28층 334.9447㎡ 29층 334.9447㎡	도면 제2017-601호

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제110동 제20층 제2007호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1	대	62727.4m ²	2017년9월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월8일	제20층 제2007호	철근콘크리트구조 59.9673m ²	도면 제2017-601호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	62727.4분의 40.3738	2017년7월26일 대지권 2017년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월8일 제103316호		소유자 주식회사에스와이씨앤디 134811-0253188 서울특별시 강남구 테헤란로27길 8, 9층(역삼동, 다운빌딩)
1-1	금지사항등기		2014년11월13일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년9월8일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년11월6일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제110동 제20층 제2007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년11월6일 제126903호	2015년4월2일 매매	소유자 김기태 810510-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 110동 2007호 (제일풍경채프라임)
4	강제경매개시결정	2024년9월5일 제75747호	2024년9월5일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경406 22)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월6일 제126904호	2017년8월1일 설정계약	채권최고액 금151,800,000원 채무자 김기태 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 110동 2007호 (제일풍경채프라임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (다사지점)
2	근저당권설정	2020년1월29일 제10754호	2020년1월28일 설정계약	채권최고액 금30,800,000원 채무자 김기태 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 110동 2007호 (제일풍경채프라임) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년12월1일 제118585호	2021년12월1일 해지	
4	주택임차권	2023년12월6일 제96872호	2023년12월5일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임220)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월17일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년12월1일 확정일자 2021년12월1일

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제110동 제20층 제2007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한정해 601118-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 110동 2007호 (제일풍경채프라임)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월01일 23시56분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-015703

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 세천리 1703-1 제일풍경채프라임 제110동 제20층 제2007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기태 (소유자)	810510-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 세천남로 35, 110동 2007호 (제일풍경채프라임)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월5일 제75747호	채권자 주택도시보증공사	김기태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월6일 제96872호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 한정해	김기태

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.