



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1761-2001-002403



[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월8일	대구광역시 달서구 용산동 557-8	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 단독주택 (다가구주택) 1층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 2층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 3층 단독주택(2가구) 106.02㎡	
2		대구광역시 달서구 용산동 557-8 [도로명주소] 대구광역시 달서구 선원로57길 43	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 단독주택 (다가구주택) 1층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 2층 단독주택(2가구) 106.02㎡ 3층 단독주택(2가구) 106.02㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월8일 제67989호		소유자 박종하 501212-***** 대구 서구 중리동 84-1 에덴아파트 102동 506호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년2월26일 제13681호	2002년7월5일 전거	박종하의 주소 대구 달서구 용산동 557-8. 101호
2	소유권이전	2005년3월3일 제16354호	2005년2월25일 매매	소유자 문경주 520729-***** 포항 남구 자곡동 946 효자그린아파트

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				222-502
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년10월27일 제108991호	2010년5월14일 전거	문경주의 주소 경상북도 포항시 남구 대잠동 1009 대잠센트럴하이츠 101동 601호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	문경주의 주소 경상북도 포항시 남구 희망대로 520, 101동 601호(대잠동, 대잠센트럴하이츠) 2013년11월19일 부기
3	강제경매개시결정	2024년9월6일 제76214호	2024년9월5일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경40684)	채권자 김창범 831107-***** 대구 동구 신암남로 72,105동 301호 (신암동, 동대구역골드클래스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월17일 제70088호	2001년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 박중하 대구 서구 중리동 84-1 에덴아파트 102동 506호 근저당권자 성서새마을금고 174244-0001425 대구 달서구 신당동 1721-18 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 557-8의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2005년3월3일 제16355호	2005년3월3일 계약인수	채무자 문경주 포항 남구 지곡동 946 효자그린아파트 222-502
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	성서새마을금고의 주소 대구광역시 달서구 개대동문로 3(신당동) 2013년9월12일 부기
2	근저당권설정	2001년9월17일 제70089호	2001년9월15일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 박중하 대구 서구 중리동 84-1 에덴아파트 102동 506호

열람일시 : 2025년11월26일 09시33분29초

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 성서새마을금고 174244-0001425 대구 달서구 신당동 1721-18 공동담보 토지 대구광역시 달서구 용산동 557-8
2-1	2번근저당권변경	2005년3월3일 제16356호	2005년3월3일 계약인수	채무자 문경주 포항 남구 지곡동 946 효자그린아파트 222-502
3	전세권설정	2001년9월21일 제71484호	2001년9월20일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 주거용 건물1층 중 남쪽 9평(103호) 존속기간 2001년 9월 20일 부터 2002년 9월 19일 까지 반환기 2002년 9월 19일 전세권자 김창수 750818-***** 대구 서구 비산동 716-4 도면편철장 제6책 제1037장
4	전세권설정	2001년10월20일 제78891호	2001년9월4일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 1층 남쪽 약10평(102호) 존속기간 2001.9.5.부터 2003.9.4.까지 반환기 2003.9.4. 전세권자 한경대 740607-***** 대구 달서구 용산동 557-8. 102호 도면편철장 제7책 제1180장
5	전세권설정	2002년5월22일 제48509호	2002년5월19일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용 위 건물2층 남쪽 9평 (205호) 존속기간 2002.5.19. - 2004.5.18. 반환기 2004.5.18. 전세권자 정병열 610515-***** 대구 달서구 용산동 944-5. 301호 도면편철장 제3책 제721장
6	3번전세권설정등기 말소	2002년6월28일 제58683호	2002년6월27일 해지	
7	전세권설정	2003년2월26일 제13682호	2003년2월24일 설정계약	전세금 금24,000,000원 범 위 주거용 3층 남.서쪽 약 10평(302호) 존속기간 2003년 2월 24일부터 2005년 2월 23일까지 반환기 2005년 2월 23일 전세권자 배경은 720402-*****

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 달서구 용산동 557-8, 302호 도면편철장 제1책 제215장
8	4번전세권설정등기 말소	2003년11월3일 제93575호	2003년11월3일 해지	
9	7번전세권설정등기 말소	2004년3월31일 제21171호	2004년3월31일 해지	
10	5번전세권설정등기 말소	2004년6월28일 제45783호	2004년6월28일 해지	
11	전세권설정	2005년10월26일 제93272호	2005년10월25일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 1층 남서쪽 약 18평(101호) 존속기간 2005년 10월 25일부터 2007년 10월 24일까지 반환기 2007년 10월 24일 전세권자 강병준 770813-***** 대구 달서구 감삼동 205-3 도면편철장 제 4책 제112장
12	전세권설정	2007년1월18일 제3926호	2007년1월16일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용, 1층 중 동쪽 약30㎡ (103호) 존속기간 2007년1월16일부터 2009년1월15일까지 반환기 2009년1월15일 전세권자 주식회사 삼립식품 110111-0090516 시흥시 정왕동 1253-5 도면편철장 제1책 제44장
13	11번전세권설정등기 말소	2007년11월19일 제96865호	2007년11월19일 해지	
14	12번전세권설정등기 말소	2008년7월23일 제82848호	2008년7월23일 해지	
15	전세권설정	2008년11월21일 제131531호	2008년10월2일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 주거용, 2층 남동쪽 26.5㎡ (205호) 존속기간 2008년 10월 1일부터 2010년 10월 1일까지 전세권자 김석보 761007-***** 경상남도 김해시 진례면 청천리 786 백조한마음빌라 201호

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면면적장 제8책 제110장
16	15번전세권설정등기 말소	2010년8월5일 제77912호	2010년8월5일 해지	
17	전세권설정	2010년10월27일 제108992호	2010년10월11일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 1층 남서쪽 약59㎡ (101호) 존속기간 2010년 10월 17일부터 2012년 10월 16일까지 전세권자 강만석 750703-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1 강창우방타운 103동 802호 전산도면번호 10-1718-0000924
17-1	17번등기명의인표사 변경	2011년7월21일 제96006호	2011년6월1일 전거	강만석의 주소 대구광역시 달서구 용산동 419-5 성서5주공아파트 501-1206
17-2	17번전세권이전	2011년7월21일 제96008호	2011년7월20일 양도	전세권자 이정열 820207-***** 대구광역시 달서구 도원동 1442 벨메마을 603-404
18	17번전세권설정등기 말소	2012년3월6일 제25788호	2012년3월6일 해지	
19	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월24일 제101283호	2015년6월24일 해지	
20	전세권설정	2016년5월27일 제59836호	2016년5월4일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용,1층 동쪽 약30㎡(103호) 존속기간 2016년 5월 14일부터 2018년 5월 13일까지 전세권자 박지환 960325-***** 경상북도 군위군 군위읍 동서5길 8-8 도면 제2016-489호
21	20번전세권설정등기 말소	2022년4월26일 제31346호	2022년4월26일 해지	
22	주택임차권	2024년5월17일 제43486호	2024년5월17일 대구지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임73)	임차보증금 (1차)금 50,000,000원 (2차)금 55,000,000원 범 위 위 건물 부동산 1층 중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결하는 선내(가)부분 60㎡(동쪽,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호) 임대차계약일자 (1차)2016. 2.19. (2차) 2021.11.13. 주민등록일자 2016년2월26일 점유개시일자 2016년2월26일 확정일자 (1차)2016. 2. 26. 임차권자 김창범 831107-***** 대구광역시 달서구 선원로57길 43, 101호(용산동, 양지하이츠) 도면 제2024-224호
23	주택임차권	2024년8월2일 제66523호	2024년8월2일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024가임5341)	임차보증금 (1차) 금18,000,000원, (2차) 금16,000,000원 (금21,000,000원 중 미반환금) 범 위 건물 중 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 표시부분 3층 303호(27㎡) 임대차계약일자 (1차) 2017년7월3일, (2차) 2022년1월10일 주민등록일자 2017년7월4일 점유개시일자 2017년7월4일 확정일자 (1차) 2017년7월4일, (2차) 2024년5월16일 임차권자 김숙자 600522-***** 대구광역시 달서구 선원로57길 43, 303호 (용산동) 도면 제2024-346호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2001-002403

[건물] 대구광역시 달서구 용산동 557-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문경주 (소유자)	520729-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 회망대로 520, 101동 601호(대잠동, 대잠센트럴하이츠)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년9월6일 제76214호	채권자 김창범	문경주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2001년9월17일 제70089호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 성서새마을금고	문경주
22	임차권설정	2024년5월17일 제43486호	임차보증금 (1차)금 50,000,000원 (2차)금 55,000,000원 임차권자 김창범	문경주
23	임차권설정	2024년8월2일 제66523호	임차보증금 (1차) 금18,000,000원, (2차) 금16,000,000원 (금21,000,000원 중 미반환금) 임차권자 김숙자	문경주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.